

Motie 1 is met 11 stemmen voor (D66, GroenLinks, PvdA, VLP Roosendaal) en 18 stemmen tegen (Burgerbelangen Roosendaal, CDA, Forum voor Democratie, Roosendaalse Lijst, Vitaal Liberaal, VVD) verworpen.

Motie 1

Bouwnorm sociale huurwoningen in de dorpen

De raad van de gemeente Roosendaal, in vergadering bijeen op 17 april 2025, gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Wonen in en om de dorpen.

Overwegende dat:

1. Er een significant aantal ontwikkelkaders voorliggen die aanzienlijke woningbouw gaan faciliteren in de dorpen;
2. Er in de woondeal West-Brabant is afgesproken dat in projecten van meer dan 20 woningen de 30-40-30 regel (30% sociale huurwoningen, 40% betaalbare koop/huur, 30% duur) wordt gehanteerd;
3. De dorpen ernstig achterlopen in het aanbod van sociale huurwoningen, wat leidt tot een tekort aan betaalbare woningen voor lagere inkomensgroepen.

Constaterende dat:

1. Volgens onderzoek van de Woonbond 6 op de 7 gemeenten de 30% norm voor sociale huurwoningenbouw bij nieuwbouwprojecten niet halen, wat een zorgwekkende ontwikkeling is;
2. Het gewenst is, ook gezien de wensen vanuit het Rijk, om sociale huurwoningenbouw te bevorderen in gemeenten die onder het landelijk gemiddelde scoren qua sociale huurwoningen;
3. Het college van Roosendaal zich heeft uitgesproken voor een evenwichtige woningmarkt, waarbij verschillende woningtypen binnen wijken en dorpen moeten worden uitgebalanceerd;
4. Het juist nu het moment is om kaders mee te geven voor de betreffende ontwikkelingen.

Roept het college op:

1. Om in de voorgelegde ontwikkelkaders -daar waar het gaat om ontwikkelkaders die betrekking hebben op 20 woningen of meer- de 30% richtlijn voor sociale huurwoningen als absolute ondergrens te hanteren;
2. In gesprekken met initiatiefnemers, ontwikkelaars en projectontwikkelaars dit uitgangspunt te verankeren en als ononderhandelbare voorwaarde mee te nemen;
3. De gemeenteraad periodiek en transparant te informeren over de voortgang van de naleving van deze richtlijn en de daadwerkelijke realisatie van sociale huurwoningen in de dorpen.

En gaat over tot de orde van de Vergadering.

Namens,
PvdA Roosendaal, Björn Rommens
GroenLinks Roosendaal, Chahira Mediani