

Datum raadsvergadering:	10 april 2025	Agenda nr.:	6b
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Heij	Registratiecode:	1154079/2025-31
Onderwerp:	actualisering arbeidsmigrantenbeleid		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

In 2021 heeft Roosendaal Arbeidsmigrantenbeleid en een bijbehorende uitvoeringsagenda vastgesteld. Op basis daarvan zijn inmiddels veel stappen gezet in het aanpakken van misstanden en overlast, het tegengaan van verdere kamergewijze verhuur en intensiever toezicht en handhaving. Ook is er nieuwe wetgeving op het gebied van verhuur van kracht geworden. De nieuwe ontwikkelingen maken het wenselijk de in het beleid opgenomen huisvestingscriteria te actualiseren. Hiermee wil Roosendaal onder meer de huisvesting en leefsituatie van arbeidsmigranten verbeteren en daarmee ook de woonoverlast in de wijken tegengaan. Zo wordt ook invulling gegeven aan een belangrijk onderdeel van het Nationaal Programma Roosendaal.

De actualisering van de huisvestingscriteria is nodig om goede grootschalige, goed beheerde huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk te maken. Dat is zowel belangrijk voor het welzijn van de arbeidsmigranten als voor de leefbaarheid van wijken die te kampen hebben met de effecten van overbewoning van kamergewijs verhuurde panden en soms ook malafide verhuur. Met het mogelijk maken van goed gereguleerde grootschalige huisvesting beperken we het verdienmodel voor malafide verhuur.

De belangrijkste wijzigingen in de huisvestingscriteria betreffen:

- Grootschalige huisvesting: om goede geclusterde huisvesting met sterk sociaal beheer mogelijk te maken, wordt de exploitatietermijn verlengd tot 20 jaar;
- De kwaliteitscriteria voor huisvesting zijn aangescherpt in navolging van de aanbevelingen van de commissie Roemer en de onlangs vastgestelde Wet goed verhuurderschap;
- De criteria zijn in lijn gebracht met het in 2024 vastgestelde paraplu-bestemmingsplan en de huisvestingsverordening.

Wij stellen u voor:

1. Bijgaande "Geactualiseerde huisvestingscriteria" vast te stellen.
2. Het in 2021 vastgestelde beleid "Arbeidsmigranten in Roosendaal" te actualiseren door de daarin opgenomen bijlage 1 te vervangen door de "Geactualiseerde huisvestingscriteria".

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke

M. Buijs