

Datum:	maart 2025	Zaaknummer:	1312488
Van:	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Heij		
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal		
Onderwerp:	Update vergunningen o.g.v. Huisvestingsverordening		
Bijlage:			

Kennisnemen van

Update voortgang vergunningverlening onder de Huisvestingsverordening.

Inleiding

In onze beantwoording van de raadsvragen van 26 november 2024 hebben wij u de toezegging gedaan maandelijks een update te geven over de stand van zaken m.b.t. de vergunningverlening in het kader van de Huisvestingsverordening.

Informatie

Uw gemeenteraad heeft op 23 november 2023 de huisvestingsverordening vastgesteld met als doel meer grip te krijgen op de schaarse woningvoorraad. Met uw besluit is er een nieuwe situatie ontstaan, waardoor een onbekend aantal bestaande kamerverhuurpanden niet langer binnen de regels passen. Ten einde de rechten van deze pandeigenaren te waarborgen, is er een overgangsregeling in de huisvestingsverordening opgenomen. Om een beroep te kunnen doen op het overgangsrecht moet de aanvraag voor 31 december 2024 binnen zijn gekomen

Hieronder volgt een overzicht van de status van deze aanvragen per **27 maart 2025**:

	Mrt.	Febr.	
Totaal aantal aanvragen:	362	362	
Afgewezen aanvragen:	49	49	Deze aanvragen vallen na beoordeling niet binnen de reikwijdte van de huisvestingsverordening.
Geweigerde aanvragen:	14	6	Deze aanvragen vallen na beoordeling binnen de reikwijdte van de huisvestingsverordening, maar doen ten onrechte een beroep op de overgangsregeling.
Buiten behandeling:	41	6	Deze aanvragen zijn niet compleet en door het college buiten behandeling gesteld.
Ingetrokken:	1	1	Deze aanvragen zijn door de initiatiefnemer ingetrokken.
Toekenning:	200	131	Deze aanvragen zijn door het college toegekend. ¹
In behandeling:	57	169	Deze aanvragen zijn nog niet beoordeeld door het college.
Onherroepelijk	196	65	Het aantal vergunningen waar geen rechtsbescherming meer tegen open staat

Bezwaar

De besluiten die het college neemt inzake de vergunningen die een beroep doen op het overgangsrecht staan open voor bezwaar en beroep. Hieronder volgt een overzicht van de bezwaren:

	Mrt.	febr.	
Totaal aantal bezwaren:	77	70	
Aantal bezwaren door initiatiefnemers:	43	37	Deze bezwaren zijn ingesteld door de initiatiefnemer en richt zich doorgaans op een weigering, intrekking of het buiten behandeling stellen van een aanvraag.
Aantal bezwaren door andere belanghebbende:	33	33	Deze bezwaren zijn meestal ingesteld door omwonende en richten zich doorgaans tegen de verlening van een vergunning.
Besluiten op bezwaar	0	0	Een eerste zitting van de bezwaarschriftencommissie heeft plaatsgevonden, het college heeft dus nog geen besluiten genomen op bezwaar.
Ingetrokken bezwaar	24	24	Ingetrokken bezwaarschriften naar aanleiding van een ander besluit. Op dit moment betreft het gewijzigde besluit de ingetrokken vergunningen.

Termijnen

De wettelijke termijn van acht weken kan, indien het dossier niet compleet is of een fysieke controle nog niet heeft plaatsgevonden, worden opgeschort of verdaagd. De gemeente heeft de bevoegdheid om deze termijn eenmalig met zes weken te verlengen. Verdere verlenging is uitsluitend mogelijk in overleg met de initiatiefnemer. Deze werkwijze is bij de meeste aanvragen voor verkamering toegepast.

Consequenties

De afdeling Vergunningen gaat verder met de behandeling van de nog te behandelen aanvragen en de bezwaren.

Communicatie

N.v.t.

Vervolg(procedure)

Wij geven u volgende maand een nieuwe update over de voortgang van de Huisvestingsverordening.

Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop hiermede naar genoeg te hebben gehandeld.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

H. Klaucke

De burgemeester,

M. Buijs

ⁱ Van de toekenningen heeft het college in september 2025 bij besluit 38 verleende vergunningen ingetrokken.