

Amendement 5 is met 11 stemmen voor (Burgerbelangen Roosendaal, D66, Forum voor Democratie en Roosendaalse Lijst) en 20 stemmen tegen (VLP Roosendaal, VVD, GroenLinks, CDA, PvdA, Vitaal Liberaal) verworpen.

Amendement 5

Aanpassing ontwikkelkader Geerhoekgebied – Ontwikkellocatie Omgeving Sporthal

De gemeenteraad van Roosendaal, in vergadering bijeen op 13 maart 2025 gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Ontwikkelkader Geerhoekgebied.

Constateernde dat:

- Er een herzien ontwikkelkader voor het Geerhoekgebied in Wouw ter besluitvorming voorligt;
- Dit gebied een belangrijke centrumfunctie in het dorp Wouw vervult;
- Bij dit ontwikkelkader veel belangen en functies tezamen komen;
- De functies (o.a. wonen, werken, recreëren, ondernemen) in het gebied zeer divers zijn;

Van mening zijnde dat:

- Diverse functies in het gebied aanvullend aan elkaar dienen te zijn en elkaar niet in de weg moeten zitten;
- Afstemming van verschillende belangen een noodzaak is;
- Een goede planologisch en verkeerskundige invulling nodig is;
- Participatie een urgent onderdeel is bij de totstandkoming van het ontwikkelkader;
- Participatie betekent niet automatisch je zin krijgen maar wel dat er indien mogelijk zoveel als kan rekening met ieders inbreng gehouden wordt;
- Niet altijd de inbreng van inwoners goed en voldoende vertaald is in de plannen;
- Een verder finetunen van de plannen nodig is waarbij het dorpse karakter nog beter tot uiting komt;
- Kwaliteit van wonen prevaleert boven kwantiteit in woningen;
- Bij structuurdrager 4 de invulling niet logisch en gewenst is;
- Hierbij met name de parkeervoorziening rondom de sporthal en de positionering en het aantal (13) nieuwe woningen her beoordeeld dient te worden.

Overwegende dat:

- Enkele aanpassingen in het ontwikkelkader zorgen voor een nog betere balans;
- Het doorvoeren van deze aanpassingen laat zien dat de mening van de inwoners meegenomen wordt en ook telt.

Besluit

Beslispunt 1 te wijzigen door na het woord 'stellen' toe te voegen de volgende tekst:

'met uitzondering van de invulling van de ontwikkellocatie Nieuwe voorkant van de Wijk | Omgeving Sporthal. De invulling van de ontwikkellocatie Nieuwe voorkant van de Wijk | Omgeving Sporthal dient nog nader te worden beschouwd in overleg met direct

omwonenden zodat -indien mogelijk- de invulling van deze ontwikkellocatie meer passend bij de beschikbare ruimte in het gebied kan worden gemaakt. Aandachtspunten dienen hierbij te zijn: de beschikbare parkeerruimte rondom de sporthal, de positionering en het aantal (13) nieuwe woningen in dit beperkte gebied alsmede het groene karakter van deze ontwikkellocatie. Het aangepaste ontwikkelkader voor de ontwikkellocatie Nieuwe voorkant van de Wijk | Omgeving Sporthal wordt uiterlijk in Q4 2025 opnieuw ter besluitvorming aan de gemeenteraad aangeboden.

Namens,

Burgerbelangen Roosendaal, Gerard De Backer
Roosendaalse Lijst, Gert-Jan van Oosterbosch