



Amendement 4 is met 4 stemmen voor (Burgerbelangen Roosendaal en D66) en 27 stemmen tegen (VLP Roosendaal, Roosendaalse Lijst, VVD, GroenLinks, CDA, PvdA, Forum voor Democratie en Vitaal Liberaal) verworpen.

Amendement 4

Aanpassing ontwikkelkader Geerhoekgebied – Ontwikkellocatie ‘Nieuwe Supermarkt’

De gemeenteraad van Roosendaal, in vergadering bijeen op 13 maart 2025 gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Ontwikkelkader Geerhoekgebied.

Constaterende dat:

- Er een herzien ontwikkelkader voor het Geerhoekgebied in Wouw ter besluitvorming voorligt;
- Dit gebied een belangrijke centrumfunctie in het dorp Wouw vervult;
- Bij dit ontwikkelkader veel belangen en functies tezamen komen;
- De functies (o.a. wonen, werken, recreëren, ondernemen) in het gebied zeer divers zijn;

Van mening zijnde dat:

- Diverse functies in het gebied aanvullend aan elkaar dienen te zijn en elkaar niet in de weg moeten zitten;
- Afstemming van verschillende belangen een noodzaak is;
- Een goede planologisch en verkeerskundige invulling nodig is;
- Participatie een urgent onderdeel is bij de totstandkoming van het ontwikkelkader;
- Participatie betekent niet automatisch je zin krijgen maar wel dat er zoveel rekening met ieders inbreng gehouden wordt;
- Niet altijd de inbreng van inwoners goed en voldoende vertaald is in de plannen;
- Een verder finetunen van de plannen nodig is waarbij het dorpse karakter nog beter tot uiting komt;
- Kwaliteit van wonen prevaleert boven kwantiteit in woningen;
- Bouwhoogtes moeten passen bij het dorpse karakter van Wouw

Overwegende dat:

- Enkele aanpassingen in het ontwikkelkader zorgen voor een betere balans;
- Het doorvoeren van deze aanpassingen laat zien dat de mening en inbreng van de inwoners meegenomen wordt en ook telt.

Besluit:

Beslispunt 1 te wijzigen door na het woord ‘stellen’ toe te voegen een komma en spatie en daarachter de volgende tekst:

‘met dien verstande dat de invulling van ontwikkellocatie ‘Nieuwe Supermarkt’ zo wordt aangepast, dat de bouwhoogte aan Strijp/Kloosterstraat niet uit 4 bouwlagen, maar uit drie bouwlagen bestaat.’

Namens,

Burgerbelangen Roosendaal, Gerard De Backer