

|                                |                                                                              |                         |                |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| <b>Datum raadsvergadering:</b> | 13 maart 2025                                                                | <b>Agenda nr.:</b>      | 5j             |
| <b>Portefeuillehouder(s):</b>  | Wethouder De Beer                                                            | <b>Registratiecode:</b> | 830943/2025-15 |
| <b>Onderwerp:</b>              | Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen Bergsestraat naast 76 te Wouw |                         |                |

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### **Voorstel**

#### **Samenvatting:**

Aan u wordt voorgesteld om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een woning aan de Bergsestraat naast nummer 76 te Wouw. Aangezien het bouwplan in strijd is met bestemmingsplan "Wouw\_nr\_2011" is een afwijking van het bestemmingsplan benodigd. Om uiteindelijk de omgevingsvergunning te kunnen verlenen door middel van een afwijking van het bestemmingsplan, is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de Raad. Na afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen, kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Wij stellen u voor:

1. in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning aan de Bergsestraat naast nummer 76 te Wouw een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, overeenkomstig bijgevoegd ontwerpvoorstel;
2. indien geen zienswijzen inkomen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

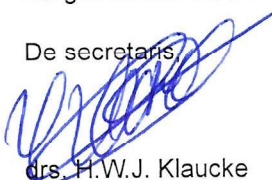
Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

  
drs. H.W.J. Klaucke

  
M. Buijs