



Motie 7 is ingetrokken

Motie 7 Flexwoningen nú haalbaar maken

De gemeenteraad van Roosendaal, in vergadering bijeen op 6 november 2025, gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Programmabegroting 2026.

Constateernde dat:

- er in Roosendaal een tekort is aan betaalbare woningen voor diverse doelgroepen;
- tijdelijke flexwoningen een snelle oplossing kunnen bieden voor inwoners die dringend woonruimte nodig hebben;
- de Programmabegroting 2026 bij Programma 4 - Wonen & Verblijven aangeeft dat er in Roosendaal een versnelde woningbouwopgave ligt, met nadruk op betaalbare en passende woningen voor diverse doelgroepen;
- de Woonstrategie Roosendaal–Alwel als één van de drie prioriteiten het versnellen van de bouwproductie benoemt, onder andere door in te zetten op flexwonen en modulair bouwen;

Overwegende dat:

- de financiële haalbaarheid van flexwoningen in de woonstrategie nog als knelpunt wordt gezien;
- uit recent onderzoek in opdracht van het ministerie van VRO (*“Restwaarde van flexwoningen hoger dan vaak gedacht”*, 8 april 2025) blijkt dat flexwoningen in de praktijk vaak een aanzienlijke restwaarde behouden, tot wel 85%;
- dit de businesscase van flexwoningen aanzienlijk verbetert en projecten die eerder niet haalbaar leken, nu financieel kansrijker maakt;
- andere gemeenten de afgelopen tijd succesvolle projecten met flexwoningen hebben gerealiseerd;

Verzoekt het college:

1. te onderzoeken welke locaties in Roosendaal zich lenen voor snelle realisatie van flexwoningen;
2. bij dit onderzoek nadrukkelijk de inzichten uit het genoemde VRO-onderzoek over restwaarde en financiële haalbaarheid mee te nemen;
3. de raad hierover uiterlijk in Q2 2026 te informeren;

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

Burger Belangen Roosendaal, Selda Bozkurt