

Datum raadsvergadering:	5 juni 2025	Agenda nr.:	5a
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Van der Star	Registratiecode:	1264903/2025-35
Onderwerp:	Ontwikkeling multifunctioneel centrum te Nispen		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeesters en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 22 mei 2025.

Besluit:

1. Geen wensen en bedenkingen te hebben met betrekking tot het aangaan van bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst door de gemeente Roosendaal met stichting dorpshuis Nisipa, Sint Norbertus Parochie Roosendaal, stichting Wit Gele Kruis om te komen tot een multifunctioneel centrum in Nispen.
2. Geen wensen en bedenkingen te hebben met betrekking tot het aangaan van bijgevoegde Koop- en gebruikersovereenkomst Kerk door de gemeente Roosendaal met de stichting dorpshuis Nisipa en Sint Norbertusparochie Roosendaal.
3. Voor de verbouwing van de kerk in Nispen een krediet beschikbaar te stellen van € 5.900.000,00.
4. De jaarlijkse kapitaallasten te dekken uit de eerder gereserveerde structurele bedragen van totaal € 125.000,00 op begrotingsproduct E179 Algemene Voorzieningen Welzijn en het restant van € 7.500,00 vanaf 2027 te dekken uit het begrotingssaldo.
5. De extra subsidie voor gebouw gebonden kosten van € 41.000,00 vanaf 2027 te dekken binnen programma 5, begrotingsproduct E179 Algemene Voorzieningen Welzijn.
6. Af te wijken van de financiële verordening door als restwaarde € 1.348.000,00 te hanteren in plaats van de in de financiële verordening opgenomen € 1. En het af te schrijven in 30 jaar in plaats van de in de financiële verordening opgenomen 25 jaar en 40 jaar.
7. De financiële consequenties (investeringsbedrag in begroting opnemen) te verwerken in de Kadernota 2026.
8. De huidige locaties van stichting dorpshuis Nisipa te verwerven op het moment dat dit niet verkocht kan worden aan een projectontwikkelaar en indien nodig hiertoe het bestaande krediet voor de verbouwing van Nisipa dienovereenkomstig te verhogen.
9. De opstallen van de locatie van Stichting Wit Gele Kruis te verwerven op het moment dat de gronden van de locatie Wit Gele-Kruis niet verkocht kan worden aan de Stichting Wit-Gele Kruis en indien nodig hiertoe het bestaande krediet voor de verbouwing van Nisipa dienovereenkomstig te verhogen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 5 juni 2025.

De griffier,

De voorzitter,


