

Datum raadsvergadering:	5 juni 2025	Agenda nr.:	5a
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Van der Star	Registratiecode:	1264903/2025-35
Onderwerp:	Ontwikkeling multifunctioneel centrum te Nispen		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

In vervolg op de door de raad op 9 februari 2023 aangenomen motie zijn er ten behoeve van de realisatie van een multifunctioneel centrum te Nispen een aantal opties onderzocht door bureau Fakton. De voorkeur van zowel gemeente als de brede werkgroep gaat uit naar het zgn. versoberd plan. Het zgn. versoberd plan is door (ambtelijke) vertegenwoordigers van de gemeente Roosendaal, stichting Dorpshuis Nisipa (verder: Nisipa), stichting Wit-Gele kruis (verder: WGK) en de Sint Norbertusparochie (verder: parochie) op haalbaarheid (o.a. ruimtelijk, juridisch en financieel) onderzocht. Dit heeft ertoe geleid dat betrokken partijen opteren voor - samengevat - verkoop van de kerk aan de gemeente, die vervolgens de kerk - na verbouwing tot multifunctioneel centrum - zal verhuren aan Nisipa. Betrokken partijen hebben hiertoe afspraken gemaakt die worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst en daarnaast dienen te worden geformaliseerd door middel van bestuurlijke besluitvorming op juridisch- en financieel gebied.

Wij stellen u voor:

- 1. Geen wensen en bedenkingen te hebben met betrekking tot het aangaan van bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst door de gemeente Roosendaal met stichting dorpshuis Nisipa, Sint Norbertus Parochie Roosendaal, stichting Wit Gele Kruis om te komen tot een multifunctioneel centrum in Nispen.**
- 2. Geen wensen en bedenkingen te hebben met betrekking tot het aangaan van bijgevoegde Koop- en gebruikersovereenkomst Kerk door de gemeente Roosendaal met de stichting dorpshuis Nisipa en Sint Norbertusparochie Roosendaal.**
- 3. Voor de verbouwing van de kerk in Nispen een krediet beschikbaar te stellen van € 5.900.000,00.**
- 4. De jaarlijkse kapitaallasten te dekken uit de eerder gereserveerde structurele bedragen van totaal € 125.000,00 op begrotingsproduct E179 Algemene Voorzieningen Welzijn en het restant van € 7.500,00 vanaf 2027 te dekken uit het begrotingssaldo.**
- 5. De extra subsidie voor gebouw gebonden kosten van € 41.000,00 vanaf 2027 te dekken binnen programma 5, begrotingsproduct E179 Algemene Voorzieningen Welzijn.**
- 6. Af te wijken van de financiële verordening door als restwaarde € 1.348.000,00 te hanteren in plaats van de in de financiële verordening opgenomen € 1. En het af te schrijven in 30 jaar in plaats van de in de financiële verordening opgenomen 25 jaar en 40 jaar.**
- 7. De financiële consequenties (investeringsbedrag in begroting opnemen) te verwerken in de Kadernota 2026.**
- 8. De huidige locaties van stichting dorpshuis Nisipa te verwerven op het moment dat dit niet verkocht kan worden aan een projectontwikkelaar en indien nodig hiertoe het bestaande krediet voor de verbouwing van Nisipa dienovereenkomstig te verhogen.**
- 9. De opstallen van de locatie van Stichting Wit Gele Kruis te verwerven op het moment dat de gronden van de locatie Wit Gele-Kruis niet verkocht kan worden aan de Stichting Wit-Gele Kruis en indien nodig hiertoe het bestaande krediet voor de verbouwing van Nisipa dienovereenkomstig te verhogen.**

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris, De burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke M. Buijs