

Raadsvraag (art. 37)		Gesteld door:
		Burgerbelangen Roosendaal
Datum	17 april 2025	
Onderwerp	076-2025 Kamers in verhuur	
Portefeuillehouder	College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Er zijn signalen dat er nog steeds kamers worden verhuurd aan de Brugstraat 78 te Roosendaal, terwijl dit volgens eerder genomen besluiten niet meer is toegestaan. Ook zijn er zorgen over de situatie van de huidige bewoners, waarvan een groot deel kwetsbaar is.

Vragen:

1. Is het college op de hoogte van de sancties die per 8 mei 2025 opgelegd worden met betrekking tot de verhuur aan de Brugstraat 78?
2. Is het college ervan op de hoogte dat er nog steeds kamers worden verhuurd, terwijl dat dit niet is toegestaan?
3. Zo ja, wat gaat het college ondernemen om hiertegen op te treden?
4. Is het college bekend met het feit dat er nog circa 8 kwetsbare bewoners in het pand verblijven?
5. Zo ja, welke stappen onderneemt het college om ervoor te zorgen dat deze kwetsbare mensen passende huisvesting krijgen aangeboden?
6. Zo nee, is het college zich ervan bewust dat deze bewoners het pand niet vrijwillig kunnen verlaten als zij geen andere woonruimte kunnen vinden? En dat zij dan mogelijk zullen blijven rondhangen in en rondom het pand aan de Brugstraat 78?
7. Is het college zich ervan bewust dat deze situatie kan leiden tot een toename van overlast voor de buurt en mogelijk dakloosheid onder deze bewoners?
8. Er verblijven naar schatting nog ongeveer 16 personen in het pand, waarvan 8 via een stichting en 8 rechtstreeks huren.
9. Wat gaat er gebeuren met deze 8 bewoners die rechtstreeks huren? Worden zij ook op straat gezet?

Namens de fractie(s) van Burgerbelangen Roosendaal,

Selda Bozkurt

Wij beantwoorden de vragen als volgt:

1. Is het college op de hoogte van de sancties die per 8 mei 2025 opgelegd worden met betrekking tot de verhuur aan de Brugstraat 78?

Ja, daar is het college van op de hoogte.

2. Is het college ervan op de hoogte dat er nog steeds kamers worden verhuurd, terwijl dat dit niet is toegestaan?

Ja, daar is het college van op de hoogte. Indien het strijdig gebruik blijft voortduren, zal het handhavingstraject worden vervolgd.

3. Zo ja, wat gaat het college ondernemen om hiertegen op te treden?

Het voornemen tot de oplegging van een dwangsom zal kenbaar worden gemaakt.

4. Is het college bekend met het feit dat er nog circa 8 kwetsbare bewoners in het pand verblijven?

Het is bij het college bekend dat in het pand via de stichting We all care 4 you kwetsbare mensen zijn gehuisvest.

5. Zo ja, welke stappen onderneemt het college om ervoor te zorgen dat deze kwetsbare mensen passende huisvesting krijgen aangeboden?

De primaire verantwoordelijkheid ligt bij de verhuurder van het pand. Het college maakt zich zorgen om de kwetsbare burgers die op dit moment in het pand verblijven. De personen die het betreft zijn in beeld gebracht. Vanuit de gemeente is de hulplijn aangeboden om samen met diverse partners per persoon te kijken naar een passende plek met juiste ondersteuning. Kantekening hierbij is dat men alleen ondersteunt kan worden wanneer men bereid is de geboden handreiking te accepteren.

6. Zo nee, is het college zich ervan bewust dat deze bewoners het pand niet vrijwillig kunnen verlaten als zij geen andere woonruimte kunnen vinden? En dat zij dan mogelijk zullen blijven rondhangen in en rondom het pand aan de Brugstraat 78?

Zoals bij vraag 4 aangegeven is het college bekend met het feit dat er kwetsbare burgers in het pand verblijven die, wanneer ze door de pandeigenaar uit worden gezet zonder alternatieve huisvesting, op straat komen te staan. En zoals aangegeven bij de beantwoording van vraag 5 wordt vanuit de gemeente een hulplijn aangeboden om in samenwerking met de verantwoordelijke zorgpartners bij uitplaatsing te ondersteunen om dergelijke ongewenste situaties te voorkomen.

7. Is het college zich ervan bewust dat deze situatie kan leiden tot een toename van overlast voor de buurt en mogelijk dakloosheid onder deze bewoners?

Wanneer de situatie leidt tot overlast voor de buurt zal hierop worden geacteerd.

8. Er verblijven naar schatting nog ongeveer 16 personen in het pand, waarvan 8 via een stichting en 8 rechtstreeks huren. Wat gaat er gebeuren met deze 8 bewoners die rechtstreeks huren? Worden zij ook op straat gezet?

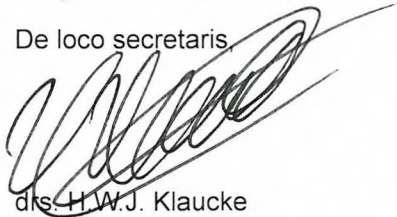
De eigenaar van het pand is verantwoordelijk voor alle huurders van het pand.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De loco secretaris,



dks. H.W.J. Klaucke

De burgemeester,



M. Buijs