

**Raadvraag (art. 37)**

Gesteld door:

**Vitaal Liberaal****Datum**

15 april 2025

**Onderwerp**

075-2025 - Nieuwe Bravis

**Portefeuillehouder**

College B&amp;W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

De Raad van State heeft geoordeeld over de plannen van het nieuwe Bravis Ziekenhuis in de Bulkenaar. Bravis kan gaan bouwen.

De Raad van State heeft wel een aantal wijzigingen aangebracht.

Vitaal Liberaal is benieuwd welke dat zijn. Kunt u ze ons duidelijk maken?

Namens de fractie(s) van Vitaal Liberaal,

Jac Wezenbeek

### **Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

De Raad van State heeft in de uitspraak over het bestemmingsplan "De Bulkenaar" en de vaststelling van hogere grenswaarden enkele belangrijke wijzigingen aangebracht. Hieronder worden de wijzigingen toegelicht:

### **Wijzigingen in het bestemmingsplan "De Bulkenaar"**

#### **Aanpassing van de planregels:**

- Artikel 5.4.1, onder e: Toegevoegd dat het ziekenhuis pas in gebruik mag worden genomen als tegelijkertijd met het bouwrijp maken van het ziekenhuisterrein begonnen wordt met de aanleg van het landschapspark. De aanleg van het landschapspark moet uiterlijk één jaar na ingebruikname van het ziekenhuis voltooid zijn en het landschapspark moet vervolgens in stand gehouden worden.
- Artikel 1.4: De definitie van "aan zorg gerelateerde voorzieningen" is aangepast om te verduidelijken dat een gezondheidscentrum niet onder deze definitie valt. Dit is gedaan om te voorkomen dat de verkeersgeneratie te laag wordt ingeschat.
- Artikel 5.2.7 en 6.2.4: Toegevoegd om de bouwmogelijkheden op de gronden ten zuiden van het perceel van een appellant te beperken. Hierdoor zijn bepaalde bouwwerken niet toegestaan.

#### **Verbeelding (de bestemmingsplankaart):**

- Op de kaart wordt een zone langs de Bulkenaarsestraat voorzien van de aanduiding "Specifieke bouwaanduiding – 1". Aan de planregels wordt daarvoor een nieuw artikel 6.2.4 toegevoegd dat als volgt luidt: "Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - 1" is bebouwing zoals bedoeld in artikel 6.2.1, onder a en b, niet toegestaan.". Artikel 6.2.1.a en b hebben betrekking op bouwwerken ten behoeve van speel-, spel- en sportvoorzieningen en bouwwerken ten behoeve van algemeen nut. Met deze aanpassing wordt tegemoet gekomen aan bezwaren van bewoners aan de Bulkenaarsestraat.

#### **Vernietiging van bepaalde onderdelen**

- Artikel 14.1, onder b: De afwijkingsbevoegdheid om het bruto vloeroppervlak van het ziekenhuis te vergroten naar 121.000 m<sup>2</sup> is vernietigd omdat de raad geen inzicht had gegeven in de behoefte aan deze uitbreiding.

#### **Rechtsgevolgen**

- De rechtsgevolgen van het bestemmingsplan blijven in stand, behalve voor de vernietigde onderdelen en de aangepaste planregels.

#### **Proceskosten**

- De Raad van State heeft de gemeente Roosendaal veroordeeld tot vergoeding van de proceskosten van verschillende appellanten.

### Besluit hogere grenswaarden

- De beroepen tegen het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden zijn ongegrond verklaard.

Deze wijzigingen zorgen ervoor dat het bestemmingsplan beter aansluit bij de ruimtelijke ordening en de belangen van de omwonenden.

De wijzigingen zijn per 7 mei 2025 verwerkt in het elektronisch vastgestelde plan dat te raadplegen is op de landelijke voorziening hiervoor (Regels op de kaart).

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,



drs. H.W.J. Klaucke

De burgemeester,



M. Buijs