

Raadsvraag (art. 37)		Gesteld door:
		Roosendaalse Lijst PvdA
Datum	26 maart 2025	
Onderwerp	067-2025 - Stand van zaken Villa Vrouwenhof	
Portefeuillehouder	College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

In de beantwoording van de raadsvragen (**171-2024**) van 10 december jl. heeft het college aangegeven dat villa Vrouwenhof in combinatie met het park een belangrijk rijksmonument is. En dat het college op kort termijn met de eigenaar in gesprek zou gaan om de mogelijkheden te bespreken dat er een duurzame en passende invulling in het pand zou komen.

Afgelopen weken hebben de Roosendaalse Lijst en de PvdA vragen ontvangen van (bezorgde) inwoners die het pand een warm hart toedragen. De vragen gaan over de toekomst van de villa, wordt het horeca, huisvesting of een combinatie van die twee. Wie is de beheerder en is er aandacht voor de villa in combinatie met de omgeving.

Dit brengt de fractie van de Roosendaalse Lijst en PvdA tot de volgende vragen:

1. Heeft het gesprek met de eigenaar inmiddels plaatsgevonden?

Graag een toelichting.

2. Welke duurzame en passende invullingen voor de villa heeft het college ter tafel gebracht? Graag een toelichting.

3. Is er inmiddels zicht op een invulling voor de villa die volgens u duurzaam en passend is? Graag een toelichting.

4. Heeft de eigenaar zijn/haar ruimtelijk initiatief al bij de gemeente ingediend? Graag een toelichting.

5. Wilt u de gemeenteraad op de hoogte houden van de stand van zaken? Graag een toelichting

Namens,

Sjef van Dorst, Roosendaalse Lijst

Paul Klaver, PvdA

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Heeft het gesprek met de eigenaar inmiddels plaatsgevonden?

Ja, er hebben diverse positieve gesprekken met de eigenaar van Vila Vrouwenhof plaatsgevonden. Tevens heeft een 0-meting erfgoedwaarde plaatsgevonden.

2. Welke duurzame en passende invullingen voor de villa heeft het college ter tafel gebracht?

Het initiatief voor het indienen van een duurzame en passende invulling ligt bij de eigenaar. We proberen snelheid en kwaliteit positief te beïnvloeden door pro-actief het gesprek aan te gaan. Hierbij hebben we aangegeven de horeca-functie als hoofdfunctie te zien. Tevens hebben we aangegeven dat het denkbaar is kantoor en/of een woonverblijf (zgn. bedrijfswoning) als ondergeschikte functie te vergunnen naast de hoofdfunctie horeca.

3. Is er inmiddels zicht op een invulling voor de villa die volgens u duurzaam en passend is?

De oriënterende gesprekken zijn naar tevredenheid verlopen. De eigenaar is momenteel het initiatiefplan aan het uitwerken.

4. Heeft de eigenaar zijn/haar ruimtelijk initiatief al bij de gemeente ingediend?

Nee.

5. Wilt u de gemeenteraad op de hoogte houden van de stand van zaken?

Het Vrouwenhof is een beeldbepalend monument. Het college erkent de waarde van het Vrouwenhof voor onze stad en hoopt spoedig met nieuws te kunnen komen over herstel en herbestemming van het Vrouwenhof.

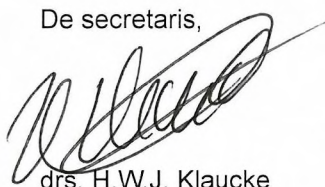
Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,



drs. H.W.J. Klaucke



M. Buijs