

Motie 1 is unaniem aangenomen

Motie 1

Hanteer de checklist Grote Projecten bij transformatieprojecten zoals het EKP-gebouw

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 3 juli 2025, de beraadslagingen gehoord hebbende aangaande het raadsvoorstel 1e Bestuursrapportage 2025 van donderdag 26 juni 2025,

Constaterende dat:

- De kostenoverschrijding aangaande de verbouwing aan het EKP-gebouw extreem hoog is uitgevallen.
- De gemeenteraad niet meer heeft kunnen bijsturen vanuit haar controlerende taak.

Overwegende dat:

- De gemeenteraad het college terecht de ruimte heeft gegeven om de verbouwing mogelijk te maken.
- Dit had moeten gebeuren op basis van een goed doordachte, voorspelbare en te monitoren kostencalculatie.
- De toegezegde evaluatie rondom het proces verbouwing EKP leerpunten moet gaan opleveren richting toekomstige soortgelijke projecten.
- De woningbouw-ontwikkeling vaker zal leiden tot transformatie van te transformeren panden naar nieuwe woonopties die ook in Roosendaal keihard nodig zijn.

Van mening zijnde dat:

- Kostenbewaking ook voor minder grote projecten, zoals deze EKP-verbouwing, noodzakelijk is gezien de financiële situatie van de gemeente Roosendaal.
- De evaluatie mogelijk zal aangeven dat de bestaande checklist grote projecten ook voor dit soort transformatie-verbouwingen noodzakelijk is.
- De checklist voornamelijk zal moeten ingaan op rechtvaardiging van het project (positieve business case), een kostenbegroting onderbouwd met technische advisering alsmede een relevant proces qua monitoring van baten en lasten gedurende de looptijd van het project.

Draagt het college op:

1. De evaluatie m.b.t. het EKP-gebouw op korte termijn uit te voeren vanwege het leereffect richting mogelijk soortgelijke projecten.
2. Vanuit de evaluatie de checklist grote projecten toe te passen voor met name de criteria: (positieve) business case, technisch onderbouwde kostencalculatie en in werking zetten van een monitoringsmechanisme.
3. De raad te informeren over de projecten waarop de checklist Grote Projecten zal worden toegepast, waarbij standaard geldt dat, in geval van escalatie en kostenoverschrijding, dit tijdig bij de gemeenteraad onder de aandacht wordt gebracht.

Namens,
Roosendaalse Lijst, Peter Raijmaekers
VLP Roosendaal, Femke Peters
Forum voor Democratie, Corrie van Leerzem
VVD, Martin van der Bijl
Burgerbelangen Roosendaal, Selda Bozkurt