

Datum raadsvergadering:	21 november 2024	Agenda nr.:	6b
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Koenraad	Registratiecode:	1014187/2024-69
Onderwerp:	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Terugdringen horeca en detailhandel buiten de Centrumring		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Aan de orde is het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Terugdringen horeca en detailhandel buiten de Centrumring'. Door de horeca- en detailhandelslocaties buiten de aangewezen winkelgebieden (voor zover het valt binnen de gestelde reikwijdte) weg te bestemmen, kan de concentratie van binnenstedelijke functies (met name horeca en detailhandel) behouden blijven in de aangewezen winkelgebieden. Hierdoor kunnen de winkelgebieden, zoals aangewezen in de Detailhandelsnota, compact en aantrekkelijk blijven. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Met ingang van 18 december 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Terugdringen horeca en detailhandel buiten de centrumring" gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben ertoe geleid dat twee locaties zijn komen te vervallen. Het bestemmingsplan kan nu ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Wij stellen u voor:

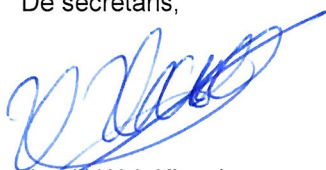
1. met inachtneming van de zienswijzen het bestemmingsplan "NL.IMRO.1674.2104BUITENCENTRUM-0401", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen, middels bijgevoegd raadsvoorstel en - besluit gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris,

De burgemeester,



drs. H.W.J. Klaucke



M. Buijs