

Datum raadsvergadering:	21 november 2024	Agenda nr.:	6a
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Koenraad	Registratiecode:	1014225/2024-68
Onderwerp:	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Aanwas 23		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Aan de orde is het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Aanwas 23'. Het is gebleken dat de reeds aanwezige (nu nog tijdelijke) unit op het vrachtwagenparkeerterrein (met een verblijfsruimte voor chauffeurs, alsmede sanitaire voorzieningen) een permanent karakter dient te krijgen. Om die reden is ervoor gekozen om dit bestemmingsplan op te stellen en in procedure te brengen. Met ingang van 20 november 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Aanwas 23" gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er twee zienswijzen ingediend. De binnengekomen zienswijzen hebben geleid tot enkele aanpassingen in de verbeelding en regels van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht. Deze zijn verwoord in de nota 'ambtshalve wijzigingen'. Het bestemmingsplan kan nu ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Wij stellen u voor:

1. met inachtneming van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan "NL.IMRO.1674.2142AANWAS23-0401", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen, middels bijgevoegd raadsvoorstel en - besluit gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris,

De burgemeester,



drs. H.W.J. Klaucke



M. Buijs