

De gewijzigde motie 2 is met 11 stemmen voor (D66, PvdA, Roosendaalse Lijst, Vitaal Liberaal) en 21 stemmen tegen (Burgerbelangen Roosendaal, CDA, Forum voor Democratie, GroenLinks, VLP Roosendaal, VVD) verworpen.

MOTIE 2

Doorontwikkeling van de woningbouwopgave

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 21 november 2024, gehoord hebbende de beraadslagingen.

Constaterende dat:

- De gemeente Roosendaal veel ambities heeft op het vlak van de woningbouwopgave
- Er landelijk en zeker ook in de gemeente Roosendaal een woningnood is
- Er meer woningen gebouwd moeten worden in de gemeente Roosendaal
- De raad het college via verschillende moties heeft opgeroepen om de woningbouw te versnellen of stappen te maken binnen de woningbouwopgave
- Er veel (commerciële) panden leeg staan in Roosendaal

Overwegende dat:

- Er voor iedere portemonnee een betaalbare woning te vinden moet zijn
- Er een goede mix moet zijn tussen sociale, midden en hoge huur- en koopwoningen
- Er meer mogelijkheden zijn om de woningbouwopgave aan te pakken dan dat er nu al door de gemeente (en regio) gedaan wordt

Besluit:

Het college te verzoeken om:

1. afspraken te maken met projectontwikkelaars, dat bij de realisatie van nieuwe woningen er gemiddeld 30% beschikbaar moet zijn voor sociale huur, bij de doorontwikkeling in de gemeente;
2. leegstaande panden sneller te herontwikkelen, al dan niet via een op te richten Investeringsfonds voor het gemeentelijk opkopen van deze panden;
3. te investeren in diverse woonvormen (Tiny Houses, Knarrenhof, CPO's, meergeneratiewonen, etc.) naast de gangbare woonvormen;
4. de bouwproductie te stimuleren, door nauwer samen te werken met woningcorporaties en private ontwikkelaars;
5. bovenstaande punten (1 t/m 4) uit te werken in een Plan van Aanpak met daarbij een te verwachten kostenoverzicht en deze voor te leggen aan de gemeenteraad voor besluitvorming, gelijktijdig met de woningbouwprogrammering 2025.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

PvdA Roosendaal, Paul Klaver
Roosendaalse Lijst, Sjef van der Touw