

MOTIE

Aanvulling gereedschapskist college aanpak verloedering

Agendapunt 7a

De raad van de gemeente Roosendaal, in vergadering bijeen op 19 december, gehoord de beraadslaging in de commissie ruimte van 11 december.

Constaterende dat:

1. er binnen de gemeente Roosendaal panden zijn die langdurig leegstaan en/of in slechte staat van onderhoud verkeren;
2. met de nog aan te nemen leegstandsverordening we leegstaande panden in het centrum gebied gaan aanpakken.
3. verloedering van panden een negatief effect heeft op de leefomgeving, veiligheid en de waarde van omliggende woningen;
4. het huidige beleid en de handhaving tegen verloedering in sommige gevallen onvoldoende effectief is.
5. gemeenten Amsterdam, Rotterdam en Utrecht juridische instrumenten hebben gevonden om ook verloedering van panden aan te pakken.

Overwegende dat:

1. de gemeente op grond van de Woningwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) en de Leegstandswet bevoegdheden heeft om in te grijpen;
2. een proactieve aanpak van verloederde panden bijdraagt aan een aantrekkelijke en leefbare gemeente;
3. samenwerking met pandeigenaren en bewoners kan leiden tot betere resultaten.

Roept het college op om:

1. naast leegstand ook verloedering aan te pakken;
2. eigenaren van deze panden actief aan te spreken op hun verantwoordelijkheid en hen een termijn te stellen om onderhoud te plegen;
3. bij het niet nakomen van de gemaakte afspraken gebruik te maken van instrumenten zoals last onder dwangsom of bestuursdwang;
4. te onderzoeken welke stimuleringsmaatregelen, zoals subsidies, een investeringsfonds of ondersteuning bij herbestemming ingezet kunnen worden om eigenaren te helpen panden op te knappen;
5. de raad voor maart (Q2) 2025 te specificeren welke mix van middelen het college toegevoegd heeft aan de 'gereedschapskist' van de leegstandsverordening om verloedering te verhelpen.

Namens,

Bjorn Rommens, PvdA Roosendaal

Christian Villée, GroenLinks Roosendaal