

Onderbouwing grondwaarde Gastelseweg

opgesteld	:	C.J. Plompen
datum	:	18-3-2024

Exploitatie

waarde exploitatie supermarkt	€	939.424,00	Valuebase
goodwill en toekomst verwachting	€	3.500.000,00	

Vastgoedwaarde

Supermarkt	€	700.000,00	taxatie makelaar
Gastelseweg 33a	€	250.000,00	taxatie makelaar
Gastelseweg 35	€	162.500,00	taxatie makelaar
Gastelseweg 35a	€	122.500,00	taxatie makelaar

Ontwikkelwaarde

16 appartementen verkoopwaarde	€	5.280.000,00	
grondwaarde	25% €	1.320.000,00	
ontwikkelresultaat	12% €	633.600,00	
totaal grondopbrengst	€	7.093.024,00	