

Datum raadsvergadering:	12 september 2024	Agenda nr.:	6h
Portefeuillehouder(s):	Klaar Koenraad	Registratiecode:	923057/2024-59
Onderwerp:	Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Hart van de Wijk		

De raad van de gemeente Roosendaal

- Gezien het voorstel van het college van burgemeesters en wethouders d.d. 24 juni 2024
- Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 29 augustus 2024.

Besluit:

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 24 juni 2024 tot vestiging van het voorkeursrecht op de locatie Hart van de Wijk.
2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij deze besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30487655-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30487655-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van de percelen, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 4 juni 2024.
3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten dan wel artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.
5. Te concluderen dat als eerst volgende planologisch grondslag beoogd wordt over te gaan tot het vaststellen van een omgevingsvisie.
6. Vast te stellen de nota's beantwoording zienswijzen welke zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerp-voorkeursbeschikking van de raad en vast te stellen dat de zienswijzen geen aanleiding vormen om het ontwerp-raadsvoorstel en/of de ontwerp-raadsbeschikking aan te passen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Roosendaal d.d. 12 september 2024.

De griffier,

Mevr. E. van der Mark

De voorzitter,

Dhr. M. Buijs