

<b>Datum raadsvergadering:</b>	12 september 2024	<b>Agenda nr.:</b>	6g
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Koenraad	<b>Registratiecode:</b>	925392/2024-58
<b>Onderwerp:</b>	Start uitvoering Gebiedsvisie Westrand		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### Voorstel

#### Samenvatting:

Op 4 april 2024 heeft u de Gebiedsvisie Westrand vastgesteld. De gebiedsvisie is een opdracht uit het collegeprogramma 2022-2026. Daarnaast is de wijk Westrand opgenomen in het Nationaal Programma Roosendaal en heeft het een subsidie toegekend gekregen vanuit het Volkshuisvestingsfonds.

Om uitvoering te geven aan de gebiedsvisie en de opgenomen sleutellocaties verder te brengen moet er gestart te worden met de voorbereiding.

De begint met het opstellen van anterieure overeenkomsten, de voorbereidingen voor de planologische procedure voor de ontwikkellocaties en de verwervingsprocedure voor de sleutellocatie.

Voor het hart van de wijk gaan we de planvorming concreet maken om toe te werken naar een vast te stellen grondexploitatie. Er moet een uitvoeringplan komen voor de aanpak van de openbare ruimte en de verkeerstructuur.

Naast de ruimtelijke ontwikkelingen moet ook een communicatiestrategie en participatieplan worden opgesteld.

Wij stellen u daarom voor om :


1. In te stemmen met het voorbereiden van de uitvoering Gebiedsvisie Westrand
2. Een voorbereidingskrediet van € 250.000,- beschikbaar te stellen voor de verdere planuitwerking en de lasten daarvan te dekken uit het product rente (beleidsveld treasury).
3. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,



drs. H.W.J. Klaucke

De burgemeester,



M. Buijs