

## SPOEDEISENDE EIGENSTANDIGE MOTIE

### Vergunningen voor verkamering

De gemeenteraad van Roosendaal, in vergadering bijeen op donderdag 12 september 2024:

#### Constaterende dat:

- Er op vrijdag 16 augustus 2024, vrijdag 23 augustus 2024 en vrijdag 30 augustus 2024 tezamen 35 vergunningen voor omzetting van woonruimte zoals bedoeld in de Huisvestingsverordening (verkamering) zijn afgegeven,
- Er daarnaast nog zeker veertig van dergelijke vergunningen zijn aangevraagd, afgaand op de officiële bekendmakingen (Stadsarf 1) in de Roosendaalse Bode van week 36-2024,

#### Overwegende dat:

- De gemeenteraad de afgelopen jaren nadrukkelijk diverse kaders heeft gesteld waar het gaat om (de huisvesting van) arbeidsmigranten,
- Hierbij onder meer de hoge druk op de woningmarkt en de ongewenste effecten van verkamering in diverse wijken leidend zijn geweest,

#### Van mening zijnde dat:

- De verleende vergunningen voor verkamering op gespannen voet staan met de Huisvestingsverordening, aangezien deze betrekking hebben op de daarin aangewezen wijken en op de daarin bepaalde WOZ-waarde (afgaand op het WOZ-waardeloket van de Rijksoverheid),

#### Verzoekt het college:

1. Al hetgeen redelijkerwijs mogelijk is in het werk te stellen om de verleende vergunningen voor verkamering weer in te trekken vóórdát deze onherroepelijk zijn geworden, en om de aangevraagde vergunningen conform de gestelde kaders af te wijzen,
2. De gemeenteraad te informeren zodra deze besluiten zijn genomen, en daarbij te reflecteren op het proces dat gevolgd is bij het behandelen van deze aanvragen.

Namens:

VLP Roosendaal, Martijn Verbeek  
CDA Roosendaal, Sebastiaan Hamans  
Vitaal Liberaal, Jac Wezenbeek