

Amendement 1 is met 9 stemmen voor (Roosendaalse Lijst, D66, Forum voor Democratie) en 23 stemmen tegen (VLP Roosendaal, VVD, GroenLinks, CDA, PvdA, Burgerbelangen Roosendaal, Vitaal Liberaal) verworpen.

AMENDEMENT 1

Van hoogbouw naar woningbouw

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 4 april 2024, gehoord hebbende de beraadslagingen over het voorstel gebiedsvisie Westrand.

Besluit:

Beslispunt 1 van raadsvoorstel gebiedsvisie Westrand als volgt te wijzigen:

1. De gebiedsvisie Westrand vast te stellen

Te vervangen door:

1. De gebiedsvisie Westrand vast te stellen, met dien verstande dat:
 - a. Op pagina 41 van de gebiedsvisie de zin “Bandbreedte tussen de 100-150 wooneenheden, mits parkeren goed wordt opgelost.” wordt vervangen voor “Bandbreedte tussen de 20-80 eengezinswoningen, mits parkeren goed wordt opgelost”
 - b. Op pagina 41 van de gebiedsvisie de paragrafen “
 - i. Maximale bouwhoogte van 5 bouwlagen. Afwisseling in hoogte is vereist conform principe gevarieerd straatbeeld. De bouwhoogte is maximaal 4 lagen op de overgang naar de Frans Halsstraat.
 - ii. Plinten hebben een hogere verdiepingshoogte van 4 meter.
 - iii. Ter hoogte van de kruising is een hoogteaccent van maximaal 15 tot 20 lagen toegestaan.”Te vervangen door “Maximale bouwhoogte van 3 bouwlagen.”
 - c. Op pagina 42 van de gebiedsvisie de zin “Bandbreedte tussen de 150-200 wooneenheden, mits parkeren goed wordt opgelost.” Te vervangen voor “Bandbreedte tussen de 50-150 eengezinswoningen, mits parkeren goed wordt opgelost”
 - d. Op pagina 42 van de gebiedsvisie de paragrafen “
 - i. Maximale bouwhoogte 6 lagen in het noordelijk deel en maximale bouwhoogte van 4 lagen op de overgang naar de Wouwseweg. Afwisseling in hoogte is vereist conform principe gevarieerd straatbeeld. Ten behoeve van stedenbouwkundige accenten is het mogelijk tot 8 lagen te gaan in het verlengde van de Jan Vermeerlaan.”Te vervangen door “Maximale bouwhoogte van 3 bouwlagen.”

Namens,

Roosendaalse Lijst, Gert-Jan van Oosterbosch
Forum voor Democratie, Corrie van Leerzem