

### **Aanleiding**

In het collegeprogramma is opgenomen om een gebiedsvisie op te stellen voor de gehele Laan van Brabant. Om tot realisatie van de nog op de stellen gebiedsvisie Centrum West over te kunnen gaan, is gekeken of er strategische aankopen kunnen worden gedaan. De Laan van Brabant 68 is een strategische locatie die voor verwerving in aanmerking kwam. Het college (20 december 2022) en uw gemeenteraad (22 december 2022) hebben daartoe ook besloten.

Om:

- een zo goed mogelijke onderhandelingspositie te waarborgen bij verdere verwervingen van percelen gelegen aan de Laan van Brabant en
- te voorkomen dat speculanten percelen aan de Laan van Brabant zouden kopen

is besloten op de aankoop en de achterliggende stukken geheimhouding op te leggen. Deze geheimhouding is onder de oude Gemeentewet bekrachtigd door uw gemeenteraad op 22 december 2022.

Inmiddels heeft uw gemeenteraad op 21 september 2023 in openbaarheid besloten een voorkeursrecht te vestigen op diverse percelen aan de Laan van Brabant. Daarmee is het belang van geheimhouding op de stukken inzake de verwerving van de Laan van Brabant 68 komen te vervallen.

### **Voorstel**

Voorgesteld wordt dan ook de geheimhouding op te heffen. Op grond van artikel 89 derde lid van de Gemeentewet is uw gemeenteraad daartoe exclusief bevoegd.

### **Beoogd effect**

Het openbaar maken van stukken.

### **Argumenten**

#### *1.1 Geheimhouding Laan van Brabant 68 kan worden opgeheven*

De eerder opgelegde geheimhouding inzake de verwerving Laan van Brabant 68 kan worden opgeheven. Deze geheimhouding is opgelegd om speculatie tegen te gaan bij toekomstige strategische verwervingen en een zo goed mogelijke onderhandelingspositie te waarborgen. Inmiddels is het voorkeursrecht gelegd op de percelen aan de Laan van Brabant, waardoor speculatie niet meer aan de orde is. Voor het opheffen van de opgelegde geheimhouding is op grond van artikel 89 derde lid Gemeentewet een besluit van de gemeenteraad noodzakelijk.

### **Kanttekeningen/risico's**

N.v.t.

### **Financiën**

N.v.t.

### **Communicatie**

De communicatie rondom de Laan van Brabant loopt via de nog op te stellen gebiedsvisie Centrum West en besluitvorming rondom de (ver)nieuwbouw van de brandweerkazerne.