

Motie 10 is met 11 stemmen voor (Roosendaalse Lijst, GroenLinks, PvdA) en 22 stemmen tegen (VLP Roosendaal, VVD, CDA, Forum voor Democratie, Vitaal Liberaal, D66) verworpen.

## MOTIE 10

### Verzekeren snelle realisatie alternatieve woonvormen voor Roosendaal

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 4 april, gehoord hebbende de beraadslagingen van de commissie van 21 maart.

#### Constaterende dat:

- Er bij de presentatie van de nieuwe plannen van Spoor C er een toezegging is gedaan i.v.m. de Tiny Houses door de wethouder over het mogelijk maken van een nieuwe locatie voor deze vorm van wonen.
- De raadsbreed aangenomen motie Wonen met sociale betrokkenheid en gezamenlijke voorzieningen uit 2021 nog niet heeft geleid tot uitzicht op de realisatie van een Roosendaals Knarrenhof ondanks een enorme interesse voor deze nieuwe vorm van wonen.
- Er meerdere initiatieven zijn voor CPO's in Roosendaal

#### Overwegende dat:

- Deze nieuwe vormen van wonen zeker gaan leiden tot een doorstroom op de woningmarkt in Roosendaal.
- De in het voorliggende woningbouwprogrammering 2024 ingezette versnelling lijkt te leiden tot minder mogelijkheden tot geschikte locaties voor alternatieve woonvormen zoals CPO's, Tiny Houses, e.d.;

#### Besluit:

Het college op te dragen om:

1. Er alles aan te doen om te zorgen dat het realiseren van de mogelijkheid van de eerste Roosendaalse CPO en de nieuwe locatie van Tiny Houses voor juli 2025 een feit zal zijn;
2. De gemeenteraad regelmatig op de hoogte te houden van alle plannen en mogelijkheden van ontwikkelingen van alternatieve woonvormen in Roosendaal.
3. Deze ontwikkelaars ten volle te ondersteunen in ontwikkeling van hun plannen en ruimte te houden en te zoeken in locatiekeuze in Roosendaal en zijn dorpen.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

GroenLinks Roosendaal, Annette Gepkens  
PvdA Roosendaal, Paul Klaver