



Motie 3 is met 8 stemmen voor (Roosendaalse Lijst, Forum voor Democratie, D66) en 24 stemmen tegen (VLP Roosendaal, VVD, GroenLinks, CDA, PvdA, Vitaal Liberaal) verworpen.

MOTIE - 3

Een eigen thuis voor onze studenten en/of starters

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 4 april 2024, gehoord hebbende de beraadslagingen over raadsmededeling 080-2023 Woningbouwprogrammering 2024.

Constateerend dat:

- De gemeente Roosendaal wil uitgroeien naar een studentenstad;
- Het op kamers gaan voor veel studenten een eerste stap is naar zelfstandigheid;
- In gemeente Roosendaal niet of nauwelijks woonfaciliteiten zijn voor studenten of starters;
- Het college voornemens is om studenten en starters te binden aan de gemeente;
- Gemeente Roosendaal de regie wil pakken op de invulling van de woningopgave;
- Het Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting 2022-2030 de volgende prioritering heeft: nieuwbouw: 60.000 eenheden, krimp van de bestaande voorraad, innovatieve woonconcepten en ideeën en het realiseren van betaalbare studentenhuisvesting;
- Als er niets wordt ondernomen er naar verwachting in 2028/2029 een landelijk tekort van 63.000 studentenwoningen zal zijn;

Overwegende dat:

- De gemeente Roosendaal veel plannen heeft die op termijn invulling geven aan de woningopgave, maar op korte termijn nog geen bijdrage levert aan het verkleinen van de huidige woningnood;
- De ombouw aan het Mill Hill Plein van schoolgebouw naar tijdelijke huisvesting heeft laten zien dat waar een wil is een weg is en er op zeer korte termijn huisvesting gerealiseerd kan worden;
- Een studentenstad niet alleen beschikt over een diversiteit aan studies en activiteiten, maar ook dient te beschikken over voldoende woonvoorzieningen;
- De huidige studenten in onze gemeente op korte termijn niets hebben aan de voorgenomen plannen van het college die pas over enkele jaren worden gerealiseerd;
- Een enkelvoudige woningsplitsing niet zal voldoen aan de woonbehoefte van deze doelgroep;
- Er creatieve oplossingen toegepast dienen te worden om op korte termijn in de woonbehoefte te kunnen voorzien;
- De gemeente Roosendaal actief grondbeleid toepast om op later moment projecten doorgang te bieden;

Besluit:

Draagt het college op om:

1. Op zoek te gaan naar (leegstaande) locaties die potentie hebben om te fungeren als tijdelijke woonlocatie(s) voor studenten en starters;
2. Te onderzoeken of panden die al in eigendom zijn van de gemeente geschikt zijn om verbouwd te worden naar woonfaciliteiten voor deze doelgroep;
3. Onderzoek te doen naar de mogelijkheid voor tijdelijke (verplaatsbare) snelbouwwoningen, zoals de flexwoningen in Reimerswaal;
4. Bij het zoeken naar oplossingen de creativiteit de vrije loop te laten om op korte termijn aan de slag te gaan met de grote woonvraag van deze doelgroep;
5. De raad in Q3 2024 de potentiële locaties voor te leggen en aan te geven hoe het college op korte termijn denkt een bijdragen te kunnen leveren aan het faciliteren en realiseren van de woonlocaties;

6. Het onderzoek – indien mogelijk – uit te voeren binnen de huidige ambtelijke capaciteit, zo niet de incidentele kosten te dekken uit de algemene reserve met een maximum van 25.000 euro;

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

Forum voor Democratie, Corrie van Leerzem