

Motie 9 is unaniem aangenomen.

**Motie 9  
Woonmarkt voor inwoners**

**Agendapunt 7a**

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 4 april 2024, gehoord hebben de beraadslagingen over de raadsmededeling 80-2023 Woningbouwprogrammering 2024.

**Constaterende dat:**

- Door het woningtekort de komende 10 tot 15 jaar flink veel woningen bijgebouwd moeten worden in Nederland, zo ook Roosendaal;
- Dat de kaders omtrent wonen, zoals splitsen van woningen, wonen in het buitengebied, nieuwe woonvormen, koopgarantwoningen, mantelzorgwoningen etc., de laatste jaren zijn toegenomen;
- Met de komst van de omgevingswet, huisvestingsverordening, wet goed verhuurderschap en mogelijk ook een leegstandsverordening ook de regels omtrent (goed) wonen zijn veranderd of toegevoegd;
- Het college een wooncongres heeft georganiseerd voor zowel ontwikkelaars, corporaties, vastgoedbedrijven, makelaars en banken;

**Overwegende dat:**

- Er veel nieuwe woningen op de markt worden gebracht door zowel particulieren, corporaties en (vastgoed)ontwikkelaars;
- Er een grotere interesse is naar diverse woontypes, zoals tiny houses en modulaire woningen;
- Diverse particuliere initiatieven, zoals Particulier Collectief Opdrachtgeverschap (CPO), behoefte hebben aan informatie en contacten, maar nog niet zijn aangesloten op het wooncongres;
- Individuele inwoners die vragen hebben over het bouwen, kopen, ontwikkelen van een woning vaak niet weten waar ze terecht kunnen;

**Van mening zijnde dat:**

- Het organiseren en uitbreiden van een wooncongres, naar een woonmarkt, er naast marktpartijen ook particuliere initiatiefnemers kunnen aanhaken;
- Het samenbrengen van vraag en aanbod op de woningmarkt een stimulans kan zijn voor starters, initiatiefnemers en VVE's om zelf ook te gaan ontwikkelen en voor ontwikkelaars om ook hun woningen te verkopen of verhuren;
- De Gemeente tijdens een woonmarkt ook informatie kunnen verstrekken over de beschikbare stimuleringsleningen en diverse ontwikkellocaties binnen stad en dorpen;

**Verzoekt het college:**

1. Een 'woonmarkt' te organiseren voor particulieren (inwoners), alle woonpartijen en de gemeente, met als doel om binnen de woningmarkt de verbinding op te zoeken, doorstroming te bevorderen, plannen en ideeën te delen, initiatieven te versnellen, (ver)koop of (ver)huur te stimuleren en de uitvoering van de lokale woonagenda te stimuleren.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

VLP Roosendaal, Richard Machielsen  
Roosendaalse Lijst, Gert-Jan van Oosterbosch  
GroenLinks, Annette Gepkens

PvdA, Björn Rommens