

Motie 8 is met 32 stemmen voor (VLP Roosendaal, Roosendaalse Lijst, VVD, GroenLinks, CDA, PvdA, D66, Vitaal Liberaal) en 1 stemmen tegen (Forum voor Democratie) aangenomen.

Motie 8

Versterk informatievoorziening woonthema's

Agendapunt 7a

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 4 april 2024, gehoord hebben de beraadslagingen over raadsmededeling 80-2023 Woningbouwprogrammering 2024.

Constaterende dat:

- Door het woningtekort de komende 10 tot 15 jaar flink veel woningen bijgebouwd moeten worden in Nederland, zo ook Roosendaal;
- Dat de kaders omtrent wonen, zoals splitsen van woningen, wonen in het buitengebied, nieuwe woonvormen, zelfbewoningsplicht, mantelzorgwoningen etc., de laatste jaren zijn toegenomen;
- Met de komst van de omgevingswet, huisvestingsverordening, wet goed verhuurderschap en mogelijk ook een leegstandsverordening ook de regels omtrent (goed) wonen zijn veranderd of toegevoegd;
- De beoordeling van initiatieven door de omgevingskamer bij moeten dragen aan een goede en vlotte beoordeling van wijziging omgevingsplannen of omgevingsvergunningen;

Overwegende dat:

- Goede publiekscommunicatie een bijdrage kan leveren aan het stimuleren van nieuwe woonaanvragen en het op gang houden van voldoende wooninitiatieven;
- Proactieve informatievoorziening, via diverse kanalen, zorgt dat er vooraf voor initiatiefnemers duidelijkheid is over de te volgen procedure, aanleveren van documenten zoals rapporten en beoordeling van wooninitiatieven, etc.;

Van mening zijnde dat:

- Inwoners, ondernemers en corporaties binnen het woondomein de komende jaren een bijdrage gaan leveren aan het op peil houden van de woningbouwproductie;
- Regels omtrent wonen en wooninitiatieven duidelijk, leesbaar en eenvoudig vindbaar moeten zijn binnen onze gemeente;
- Goede toegankelijke informatie over het woondomein er ook voor zal zorgen dat de doorstroming op de woningmarkt wordt bevorderd, initiatieven sneller kunnen worden beoordeeld en er snel duidelijkheid is over de gestelde woonkaders;

Verzoekt het college:

1. De informatievoorziening omtrent woonregels, -vormen en nieuwe initiatieven te bundelen, toegankelijk te maken en actief uit te dragen zodat voor iedere initiatiefnemer duidelijk is welke procedure gevolgd dient te worden en er vooral geen onduidelijkheid kan bestaan in de verschillende wooninitiatieven;
2. Bij raadsvoorstellen, of -mededelingen, omtrent de woonregels, -vormen en/of nieuwe initiatieven, tevens aan te geven op welke wijze informatie toegankelijk zal worden gemaakt.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

VLP Roosendaal, Richard Machielsen
Roosendaalse Lijst, Gert-Jan van Oosterbosch
VVD, Menno Nefs