

Motie 7 is met 31 stemmen voor (VLP Roosendaal, Roosendaalse Lijst, VVD, GroenLinks, CDA, PvdA, D66,) en 2 stemmen tegen (Forum voor Democratie, Vitaal Liberaal) aangenomen.

**Motie 7**  
**Stadsbouwmeester**

**Agendapunt 7a**

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 4 april 2024, gehoord hebben de beraadslagingen over de raadsmededeling 80-2023 Woningbouwprogrammering 2024.

**Constaterende dat:**

- Door het woningtekort de komende 10 tot 15 jaar flink veel woningen bijgebouwd moeten worden in Nederland, zo ook Roosendaal;
- Het college steeds vaker voor diverse gebieden een stedenbouwkundig kader of gebiedsvisie neerlegt, waarbij aan de voorkant al is gekeken naar de gewenste ruimtelijke kwaliteit;
- De integrale beoordeling van initiatieven door de omgevingskamer bij moeten dragen aan een goede en vlotte beoordeling van wijziging omgevingsplannen of omgevingsvergunningen;
- Er momenteel een Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is ingesteld, die met ingang van de omgevingswet de Adviescommissie Omgevingskwaliteit heet, die separaat als onafhankelijke commissie de ruimtelijke kwaliteit van initiatieven toetst;

**Overwegende dat:**

- De doorlooptijd voor ruimtelijke initiatieven vaak meer tijd kost in de voorfase van advies en benodigde onderzoeken;
- Door heldere kaders en afwegingen de doorlooptijd van de integrale beoordeling omgevingskamer zo laag mogelijk moet zijn;
- Een Stadsbouwmeester van toegevoegde waarde kan zijn om een snellere inhoudelijke afweging te maken of initiatieven passend zijn in de bestaande omgeving;
- Er naast een Stadsbouwmeester altijd een monumentencommissie blijft bestaan;
- Veel gemeenten in Nederland werken met een Stadsbouwmeester en andere weer met een Adviescommissie Omgevingskwaliteit;

**Verzoekt het college:**

1. Te onderzoeken of een Stadsbouwmeester, ter vervanging van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit, een positieve bijdrage kan leveren aan het efficiënt en doelmatig beoordelen van ontwikkelinitiatieven en het versnellen van de woningbouw in het bijzonder;
2. Deze beoordeling te verwerken in de aangekondigde Versnellingsagenda Woningbouw die in mei 2024 aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

VLP Roosendaal, Richard Machielsen  
GroenLinks, Annette Gepkens  
PvdA, Björn Rommens