



Motie 4 is met 29 stemmen voor (VLP Roosendaal, Roosendaalse Lijst, VVD, GroenLinks, PvdA, D66, Forum voor Democratie, Vitaal Liberaal) en 3 stemmen tegen (CDA) aangenomen.

## MOTIE 4

### Actualisatie verhoging Starterslening

De raad van de gemeente Roosendaal, in vergadering bijeen op donderdag 4 april 2024, gehoord hebbende de beraadslagingen over de Raadsmededeling Woningbouwprogrammering 2024

#### Overwegende dat:

- De starterslening bedoeld is om minder daadkrachtige jongeren een steuntje in de rug te geven bij het betreden van de woningmarkt.
- Het toepassen van 70% NHG als maximum koopsom voor een starterslening een bedrag momenteel oplevert van € 304.500,--.
- Er een beperkt aanbod van woningen is in het "goedkope"segment
- Een aanpassing van de maximale koopsom nodig lijkt gezien de gestegen woningprijzen.
- Vanuit de (makelaarsmarkt) reeds geluiden zijn om de starterslening enigszins te verhogen.
- Door het verhogen van de starterslening we hopelijk meer jongeren voor onze gemeente kunnen behouden.

#### Draagt het college op;

Voor het zomerreces 2024 een verhogingsvoorstel van de Starterslening aan de Raad voor te leggen en deze jaarlijks te actualiseren.

Namens,

Roosendaalse Lijst, Gert-Jan van Oosterbosch

VLP Roosendaal, Wilbert Brouwers

Forum voor Democratie, Corrie van Leerzem