

<b>Datum raadsvergadering:</b>	29 juni 2023	<b>Agenda nr.:</b>	06b
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Van der Star	<b>Registratiecode:</b>	674965/2023-106
<b>Onderwerp:</b>	Integrale wijkaanpak Langdonk   Deelproject Vergroening Reginadonk		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### Voorstel

#### Samenvatting:

In 2021 is voor de wijk Langdonk een integraal wijkprogramma "Een veilig en toekomstbestendig Langdonk 2032" opgesteld. Dit wijkprogramma heeft als doel om de leefbaarheid en veiligheid in de wijk te verbeteren. Dat doen we door in te zetten op:

- Het vergroten van eigenaarschap en betrokkenheid voor de buurt, zodat iedereen kan wonen in een veilige en schone omgeving.
- het optimaliseren van de ecologische en maatschappelijke waarde van het groen in de wijk;
- het verbeteren van de kwaliteit van woningen en differentiatie aan te brengen in woningtypen, die aansluiten bij de (toekomstige) behoefte en die zorgen voor een juiste balans tussen verschillende typen bewoners.

In deelprojecten werken we aan het uitwerken en uitvoeren van het wijkprogramma. Dit raadsvoorstel betreft **deelproject Reginadonk**. In het wijkprogramma is het aanpassen van de openbare ruimte als maatregel toegevoegd om de sociale veiligheid in de buurt te vergroten. We vragen de gemeenteraad om in te stemmen met het uitvoeren van het concept ontwerp voor aanpassing van de openbare ruimte en hiervoor budget beschikbaar te stellen.

#### Toelichting op het ontwerp

In het ontwerp is in de woonstraten ruimte gemaakt voor groen. De rijweg is omgevormd naar een 1 richtingsstraat wat enerzijds een verkeersremmend effect heeft en anderzijds meer mogelijkheden geeft om groenstroken met bomen toe te passen. Hiernaast is op verzoek van de bewoners het aantal parkeerplaatsen vergroot: van 168 parkeerplaatsen in de bestaande situatie naar 196 parkeerplaatsen in de nieuwe situatie. In het nieuwe ontwerp vindt parkeren plaats langs de straten van Reginadonk en in "groene parkeerkoffers" aan de achterzijde van de woningen. De toeleidingweg naar de woningen aan de Reginadonk wordt omgevormd tot een fietsstraat. Hiermee optimaliseren we de fietsroute tussen de wijken Kroeven en Kortendijk.

Wij stellen u voor:

1. In te stemmen met de uitvoering van het project Reginadonk als onderdeel van het Integrale Wijkprogramma Langdonk 2032.
2. Hiervoor een (aanvullend) krediet van €1.715.000 te voteren (waarvan € 967.000 vanuit de reeds eerder vastgestelde Beheerkalender 2027).
3. €748.000 vanuit het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid te storten in de Bestemmingsreserve Beheerkalender Kapitaallasten (999824) t.b.v. de dekking van de extra afschrijvingslasten (€18.700/40 jaar)
4. De afschrijvingslasten van het totale project (€41.375) te dekken uit een structurele verlaging van de storting in de Bestemmingsreserve Beheerkalender kapitaallasten en voor het gedeelte van de riolering (€93.000) uit de Voorziening Rioleringsinvesteringen (091502) en de rentelast (oplopend van € 350 in 2023 naar € 15.446 in 2025 en daarna aflopend) ten laste van het beleidsveld "treasury" (615.801).
5. Bijgevoegde begrotingswijziging vaststellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

