

Beslispunten

1. In te stemmen met de uitvoering van het project Reginadonk als onderdeel van het Integrale Wijkprogramma Langdonk 2032.
2. Hiervoor een (aanvullend) krediet van € 1.715.000 te voteren (waarvan € 967.000 vanuit de reeds eerder vastgestelde Beheerkalender 2027).
3. € 748.000 vanuit het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid te storten in de Bestemmingsreserve Beheerkalender Kapitaallasten (999824) t.b.v. de dekking van de extra afschrijvingslasten (€ 18.700/40 jaar)
4. De afschrijvingslasten van het totale project (€ 41.375) te dekken uit een structurele verlaging van de storting in de Bestemmingsreserve Beheerkalender kapitaallasten en voor het gedeelte van de riolering (€ 93.000) uit de Voorziening Rioleringsinvesteringen (091502) en de rentelast (oplopend van € 350 in 2023 naar € 15.446 in 2025 en daarna aflopend) ten laste van het beleidsveld "treasury" (615.801).
5. Bijgevoegde begrotingswijziging vaststellen.

Aanleiding

In 2021 is voor de wijk Langdonk een integraal wijkprogramma "Een veilig en toekomstbestendig Langdonk 2032" opgesteld. Dit wijkprogramma heeft als doel om de leefbaarheid en veiligheid in de wijk te verbeteren. Dat doen we door in te zetten op:

- Het vergroten van eigenaarschap en betrokkenheid voor de buurt, zodat iedereen kan wonen in een veilige en schone omgeving.
- het optimaliseren van de ecologische en maatschappelijke waarde van het groen in de wijk;
- het verbeteren van de kwaliteit van woningen en differentiatie aan te brengen in woningtypen, die aansluiten bij de (toekomstige) behoefte en die zorgen voor een juiste balans tussen verschillende typen bewoners.

In deelprojecten werken we aan het uitwerken en uitvoeren van het wijkprogramma. Deze adviesnota betreft **deelproject Reginadonk**.

In Reginadonk heeft Alwel 180 woningen gerenoveerd en verduurzaamd. In het wijkprogramma is het aanpassen van de openbare ruimte als maatregel toegevoegd om de sociale veiligheid in de buurt te vergroten. We vragen het college om in te stemmen met het uitvoeren van het concept ontwerp voor aanpassing van de openbare ruimte en hiervoor budget beschikbaar te stellen.

Toelichting op het ontwerp

In het ontwerp is in de woonstraten ruimte gemaakt voor groen. De rijweg is omgevormd naar een 1 richtingsstraat wat enerzijds een verkeersremmend effect heeft en anderzijds meer mogelijkheden geeft om groenstroken met bomen toe te passen. Hiernaast is op verzoek van de bewoners het aantal parkeerplaatsen vergroot: van 168 parkeerplaatsen in de bestaande situatie naar 196 parkeerplaatsen in de nieuwe situatie. In het nieuwe ontwerp vindt parkeren plaats langs de straten van Reginadonk en in "groene parkeerkeffers" aan de achterzijde van de woningen. De toeleidingweg naar de woningen aan de Reginadonk wordt omgevormd tot een fietsstraat. Hiermee optimaliseren we de fietsroute tussen de wijken Kroeven en Kortendijk.

Beoogd effect

Met het aanpassen van de openbare ruimte in en om Reginadonk vergroten we de sociale controle en de verkeersveiligheid in de buurt en dragen we bij aan de doelstellingen van Roosendaal Natuurstad.

Argumenten

1.1. Het project maakt onderdeel uit van het integraal wijkprogramma Langdonk 2032 en draagt bij aan de leefbaarheid en veiligheid van de wijk.

Het project Reginadonk is één van de gedefinieerde uitvoeringsprojecten binnen het integrale wijkprogramma Langdonk 2032. Door uitvoering te geven aan dit project werken we zichtbaar aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid in de wijk. We laten zien dat we prioriteit geven aan Langdonk en stimuleren daarmee bewoners en partners om zich ook in te zetten voor de wijk.

1.2. Het ontwerp draagt bij aan een betere verkeersveiligheid en een betere sociale controle op de openbare ruimte in en nabij Reginadonk

Door het maken van parkeerplaatsen aan de achterzijde van de woningen vergroten we de gebruiksintensiteit van deze plekken waardoor de sociale veiligheid toeneemt. Tegelijkertijd nemen we de parkeerdruk aan de voorzijde deels weg, waardoor er ruimte ontstaat voor vergroening van de woonstraten. We maken met Alwel afspraken om de hierboven genoemde "groene parkeerplaatsen" via de achterzijde van de percelen toegankelijk te maken voor de huurders van Alwel. De schuttingen die aan deze "groene parkeerplaatsen" staan zullen volledig worden gerenoveerd door een uniforme groene afscheiding voorzien van een looppoort per perceel.

1.3 Integraal werken maakt werk met werk

De noordzijde van de Reginadonk is naast de ontsluitingsweg voor het woongebied, ook de directe fietsverbinding tussen het hart van de wijk Langdonk en de wijk Kroeven. De herinrichting van de openbare ruimte in de Reginadonk is aanleiding om deze route voor fietsers verkeersveilig te maken. Daarbij wordt tevens de oversteek met de weg Langdonk naar basisschool De Kroevendonk meegenomen. Samen met het schoolbestuur onderzoeken we hoe het voor kinderen veiliger gemaakt kan worden om vanuit de Reginadonk over te steken en met de fiets naar school te komen.

1.4 Het project sluit aan bij collegeprioriteit Ruim baan voor fietsers

Door de straat aan te passen naar een fietsstraat wordt gemotoriseerd verkeer gestimuleerd om snelheid aan te passen en zich als gast te gedragen. Hierdoor neemt de verkeersveiligheid in de straat toe. De Reginadonk maakt onderdeel uit van de hoofd fietsstructuur en verbindt de wijk Kroeven via Langdonk met Kortendijk. Door deze route herkenbaar in te richten als fietsstraat stimuleren we fietsen in onze gemeente en geven we eveneens uitvoering aan de collegeprioriteit Ruim baan voor fietsers.

1.5 Dit ontwerp is de voorkeursvariant

Met alle betrokken vakdisciplines intern, een vertegenwoordiging van bewoners van de Reginadonk en Alwel zijn verschillende scenario's besproken. Dit voorlopig ontwerp heeft de voorkeur van alle betrokkenen. Het gekozen ontwerp draagt het meeste bij aan de doelstellingen van het integrale wijkplan.

2.1. Dit is een raadsbevoegdheid.

Investeringsprojecten die niet zijn opgenomen in een eerder door de raad vastgesteld investeringsplan en die hoger zijn dan € 250.000 moeten aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd. Investeringsprojecten tbv de parkeerplekken aan de achterzijde van de woningen en het aanleggen van de fietsstraat vragen om accordering door de raad.

2.2. Er is budget beschikbaar voor de eerder geplande werkzaamheden

De reconstructie en de rioleringswerkzaamheden in Reginadonk is reeds opgenomen in onze eerder vastgestelde Beheerkalender voor 2027 (totaal € 1.000.000) Via de Najaarsbrief 2022 heeft de raad (inhoudelijk) ingestemd met het verschuiven van het beschikbare budget van 2025 naar 2023 en 2024. Hierdoor kunnen we eerder starten met de uitvoering van het project. Eerder starten sluit aan bij de werkzaamheden van Alwel en de verwachtingen van de bewoners.

Begrotingstechnisch dienen deze investeringen en de lasten daarvan (incl. dekking) nog te worden verwerkt; deze waren abusievelijk (m.u.v. een investeringsbedrag van € 33.000 voor 2022) niet in de begrotingswijziging bij de Najaarsbrief 2022 meegenomen

3.1 Voor het NPLV is budget gereserveerd

Binnen de begroting is voor uitvoering van het NPLV 1.5mln gereserveerd in 2023. Langdonk is onderdeel (aanleiding) van het NPLV Roosendaal. Bekostiging van deelprojecten uit het integrale wijkplan Langdonk sluiten aan bij doelstellingen van het NPLV. Hiermee laten we het Rijk zien dat we serieus en reeds concreet investeren in het focusgebied.

3.2 Eenmalige middelen kunnen zo worden ingezet voor structurele dekking

Dit project betreft een investering met maatschappelijk nut en moet daarom worden geactiveerd. Eenmalige middelen kunnen worden ingezet maar niet ter verlaging van de bruto-investering; zij dienen gedurende de looptijd van de investering voor dekking te worden gereserveerd voor de daarbij behorende afschrijving.

4.1 Deze dekking past binnen het vastgestelde beleid t.a.v. deze reserve en voorziening.

De aanwending is conform

5.1 Dit is een raadsbevoegdheid

Gezien de hoogte van het investeringsbedrag dient de raad de begrotingswijziging vast te stellen.

Kanttekeningen

1.1 We grijpen in op de originele stedenbouwkundige structuur

Door het situeren van parkeerkoffers aan de achterzijde van de woningen in de huidige groenstructuur, wordt ingegrepen in de stedenbouwkundige structuur zoals deze bij het ontwerp van de wijk bedoeld is. Dit is nodig om de problemen in de wijk te kunnen oplossen. Er blijven voldoende groene dragers over.

2.1 Is er voldoende budget

Het budget NPLV in de begroting van 2023 is nog niet gealloceerd aan projecten. Er staan op dit moment nog geen uitgaven begroot. Daarmee is onzeker of dit budget voldoende is. Onze verwachting is dat 2023 in het teken staat van planvorming en dat er derhalve voldoende ruimte binnen dit budget beschikbaar is voor project Reginadonk.

Financiën

Het totale ontwerp van het project Reginadonk is geraamd op € 1.748.000,- (excl. BTW). De kapitaallasten hiervan bedragen, rekening houdend met de € 93.000 voor rioleringswerkzaamheden die ten laste van de voorziening rioleringsinvesteringen moeten worden gebracht, vanaf 2025 € 57.321.

Voor het project Reginadonk is binnen de begroting van 2022 en 2023 integraal gekeken naar mogelijkheden voor financiële dekking. Vanuit Beheer is via de eerder vastgestelde Beheerkalender 2027 € 1.000.000,- (excl. BTW) beschikbaar voor wegreconstructie en rioleringswerkzaamheden. Dit stond eerder gepland voor 2025. Bij de Najaarsbrief 2022 is reeds voorgesteld om dit budget te verdelen over de jaren 2023 en 2024. Daarbij is € 33.000 reeds beschikbaar gesteld voor 2022. Het kredietnummer is KRED 089-0067.

Voor het aanleggen van parkeerkoffers aan de achterzijde van de woningen en het realiseren van de fietsstraat is geen budget gereserveerd. Het voorstel is om € 748.000,- te dekken uit het budget NPLV kostenplaats 618.400 en dit budget in te zetten voor dit project middels toevoeging aan de reserve Beheerkalender Kapitaallasten.

Communicatie

We communiceren met de bewoners van Reginadonk en Alwel over het opgestelde voorlopig ontwerp en de planning van de werkzaamheden. Dit doen we na goedkeuring van dit voorstel.

Na het verwerken van de opmerkingen (hetgeen we terugkoppelen richting de bewoners), maken we een definitief ontwerp.

We informeren De Kroevendonk over het voornemen van het onderzoek naar een veilige oversteekplaats voor fietsers en voetgangers en we betrekken de school hierbij.

De bewoners van de wijk Langdonk worden via onze gemeentelijke nieuwsbrief over Langdonk geïnformeerd over het project.

Vervolg

Na het gereed komen van het ontwerp maken we een werkomschrijving (bestek en tekeningen) voor onze civiele aannemer en houden we een openbare aanbesteding. Als de planning en fasering van het werk bekend is, informeren we de bewoners hierover en starten we met de uitvoering. Volgens de huidige planning is deze uitvoering voorzien voor januari 2024.

Bijlagen

1. Presentatie Kwaliteitsslag Openbare ruimte Reginadonk
2. Voorlopig ontwerp Reginadonk (2)
3. Begrotingswijziging