

**MOTIE**  
**Onderzoek leegstand**

De raad van de gemeente Roosendaal, in vergadering bijeen op donderdag 21 december 2023, gehoord hebbende de beraadslagen over het raadsvoorstel belastingvoorstellen 2024,

**Constaterende dat:**

- Er sprake is van aantoonbare leegstand van woonhuizen en bedrijfspanden binnen de gemeente Roosendaal.
- Leegstand een uitdaging vormt voor het efficiënt gebruik van vastgoed en mogelijk een negatieve invloed heeft op de leefbaarheid en economische dynamiek van de gemeente.
- Binnen de huidige gemeentelijke heffingen geen heffing is opgenomen voor leegstaande panden.

**Overwegende dat:**

- Het toepassen van een leegstandsheffing in andere steden zoals Amsterdam en steden in Vlaanderen heeft bijgedragen aan het verminderen van leegstand en het stimuleren van effectief vastgoedgebruik.
- Een leegstandsheffing een instrument kan zijn om eigenaren te stimuleren hun panden actief te gebruiken of beschikbaar te stellen voor de woning- en/of bedrijfsmarkt.
- Leegstandsheffing een papieren tijger kan zijn, maar mogelijk gekoppeld kan worden aan het leegstandstarief welke wordt betaald bij de rioolheffing.

**Verzoekt het college:**

1. Een onderzoek uit te voeren naar de haalbaarheid en effecten van het implementeren van een leegstandsheffing voor vastgoed.
2. In dit onderzoek de mogelijke positieve effecten op het verminderen van leegstand, het stimuleren van actief vastgoedgebruik en de financiële implicaties voor de gemeente Roosendaal in kaart te brengen.
3. De bevindingen en aanbevelingen van dit onderzoek binnen zes maanden aan de raad te presenteren.
4. Een concept leegstandverordening op te stellen en deze aan de raad te presenteren.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens:

Roosendaalse Lijst, Gert-Jan van Oosterbosch  
PvdA, Björn Rommens  
GroenLinks, Christian Villée