

**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets**  
**Vastgesteld in ROEB-overleg 5 september 2023**

		<b>2024</b>	<b>2024</b>	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>eenheid</i>
		<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	<i>(bruto)</i>
<b>1.</b>	<b>WONINGEN</b>			
1.1	Rijtjeswoningen	255,00	308,55	per m <sup>3</sup>
1.2	Halfvrijstaande woningen	308,00	372,68	per m <sup>3</sup>
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	343,00	415,03	per m <sup>3</sup>
1.4	Bungalows	367,00	444,07	per m <sup>3</sup>
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	231,00	279,51	per m <sup>3</sup>
1.6	(Tijdelijke) woonunit	231,00	279,51	per m <sup>3</sup>
1.7	Recreatiewoning	231,00	279,51	per m <sup>3</sup>
<b>2.</b>	<b>WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	349,00	422,29	per m <sup>3</sup>
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	154,00	186,34	per m <sup>3</sup>
2.3	Kelder	320,00	387,20	per m <sup>3</sup>
2.4	Serre	692,00	837,32	per m <sup>2</sup>
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	160,00	193,60	per m <sup>3</sup>
2.6	Dakkapel	1.325,00	1.603,25	per m <sup>l</sup>
2.7	Gevelwijziging	716,00	866,36	per m <sup>2</sup>
2.8	Nieuw dak	142,00	171,82	per m <sup>2</sup>
<b>3.</b>	<b>BIJGEBOUWEN</b>			
3.1	Berging/garage met plat dak	160,00	193,60	per m <sup>3</sup>
3.2	Berging/garage met kapconstructie	148,00	179,08	per m <sup>3</sup>
3.3	Carport / Overkapping	190,00	229,90	per m <sup>2</sup>
3.4	Tuinhuisje (prefab)	178,00	215,38	per m <sup>2</sup>
3.5	Zwembad	237,00	286,77	per m <sup>3</sup>
<b>4.</b>	<b>TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>			
4.1	Houten schutting/pergola	83,00	100,43	per m <sup>l</sup>
4.2	Gemetselde tuinmuur	148,00	179,08	per m <sup>l</sup>
4.3	Schotelantenne	1.195,00	1.445,95	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	113,00	136,73	per m <sup>l</sup>
4.5	Gaashekwerk	60,00	72,60	per m <sup>l</sup>
<b>5.</b>	<b>BEDRIJFSHALLEN</b>			
<b>- Gemetselde wandconstructie:</b>				
<b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>				
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	119,00	143,99	per m <sup>3</sup>
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	71,00	85,91	per m <sup>3</sup>
5.3	Tussenvloer in de hal extra	160,00	193,60	per m <sup>2</sup>
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	243,00	294,03	per m <sup>3</sup>
<b>- Systeembouw:</b>				
<b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>				
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	71,00	85,91	per m <sup>3</sup>
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	60,00	72,60	per m <sup>3</sup>
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m <sup>2</sup>	54,00	65,34	per m <sup>3</sup>
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m <sup>2</sup>	54,00	65,34	per m <sup>3</sup>
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m <sup>2</sup>	48,00	58,08	per m <sup>3</sup>
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m <sup>2</sup>	48,00	58,08	per m <sup>3</sup>
5.11	Tussenvloer in de hal extra	101,00	122,21	per m <sup>2</sup>
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	154,00	186,34	per m <sup>2</sup>
5.13	Open loods	154,00	186,34	per m <sup>2</sup>
5.14	Semi-permanente unit	243,00	294,03	per m <sup>3</sup>

**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets**  
**Vastgesteld in ROEB-overleg 5 september 2023**

	<b>2024</b>	<b>2024</b>	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>	<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>eenheid</i>
	<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	<i>(bruto)</i>
5.15 Romneyloods	34,00	41,14	per m <sup>3</sup>
<b>6. OVERIGE GEBOUWEN</b>			
6.1 Kantoor	343,00	415,03	per m <sup>3</sup>
6.2 Showroom	202,00	244,42	per m <sup>3</sup>
6.3 Winkel	343,00	415,03	per m <sup>3</sup>
6.4 Bouwmarkt	154,00	186,34	per m <sup>3</sup>
6.5 Horeca	314,00	379,94	per m <sup>3</sup>
6.6 Sporthal	308,00	372,68	per m <sup>3</sup>
6.7 Kleedgebouwen	284,00	343,64	per m <sup>3</sup>
6.8 Scholen / kinderdagverblijven	273,00	330,33	per m <sup>3</sup>
6.9 Noodscholen	225,00	272,25	per m <sup>3</sup>
6.10 Zorgfunctie (kleinschalig)	409,00	494,89	per m <sup>3</sup>
6.11 Interne wijzigingen overige gebouwen	119,00	143,99	per m <sup>3</sup>
6.12 Gevelwijzigingen overige gebouwen	722,00	873,62	per m <sup>2</sup>
<b>7. TUINBOUWKAS</b>			
7.1 Verwarmde kas	54,00	65,34	per m <sup>2</sup>
7.2 Onverwarmde kas	36,00	43,56	per m <sup>2</sup>
<b>8. VARKENSSTAL</b>			
8.1 Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	474,00	573,54	per m <sup>2</sup>
8.2 Stal voor vleesvarkens ( traditioneel metselwerk)	438,00	529,98	per m <sup>2</sup>
8.3 Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	308,00	372,68	per m <sup>2</sup>
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
<b>9. KOEIENSTAL</b>			
9.1 Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	426,00	515,46	per m <sup>2</sup>
9.2 Grupstal (traditioneel metselwerk)	343,00	415,03	per m <sup>2</sup>
9.3 Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	367,00	444,07	per m <sup>2</sup>
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
9.4 Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank	728,00	880,88	per m <sup>2</sup>
<b>10. KIPPENSTAL</b>			
10.1 Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	355,00	429,55	per m <sup>2</sup>
10.2 Legkippen (traditioneel metselwerk)	379,00	458,59	per m <sup>2</sup>
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
10.3 Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	113,00	136,73	per m <sup>2</sup>
<b>11. PAARDENSTAL</b>			
11.1 Paardenstal (traditioneel metselwerk)	716,00	866,36	per m <sup>2</sup>
11.2 Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	349,00	422,29	per m <sup>2</sup>
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>

**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets**

**Vastgesteld in ROEB-overleg 5 september 2023**

	<b>2024</b>	<b>2024</b>	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>	<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	<i>eenheid (bruto)</i>
<b>12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN</b>			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	255,00	308,55	per m <sup>2</sup>
12.2 Opslagloods (houten gevels)	137,00	165,77	per m <sup>2</sup>
12.3 Opslagloods (beton gevels)	137,00	165,77	per m <sup>2</sup>
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	113,00	136,73	per m <sup>2</sup>
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	66,00	79,86	per m <sup>2</sup>
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	391,00	473,11	per m <sup>2</sup>
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	704,00	851,84	per m <sup>2</sup>
12.8 Nertsen	172,00	208,12	per m <sup>1</sup>
<b>13. MEST SILO / KELDER</b>			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	47,00	56,87	per m <sup>3</sup>
13.2 Mest kelder (losse kelder)	160,00	193,60	per m <sup>2</sup>
13.3 Sleufsilos	290,00	350,90	per m <sup>1</sup>
<b>14. (PARKEER)KELDER</b>			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	207,00	250,47	per m <sup>3</sup>
14.2 Geheel ondergronds	278,00	336,38	per m <sup>3</sup>
14.3 Geheel bovengronds	131,00	158,51	per m <sup>3</sup>
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	137,00	165,77	per m <sup>3</sup>