

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeesters en wethouders;
- Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 30 november 2023;

Overwegende dat:

1. de omgevingsvisie Roosendaal De Verbonden Stad aangeeft dat in de toekomst ook de verbinding met de A58 voor de wijk Tolberg aan de westflank van Roosendaal zal worden verbeterd. Want ondanks de geografische ligging van de wijk Tolberg in de nabijheid van de A58, is de wijk niet optimaal aangesloten op het rijkswegennet. Ook de ligging tussen de sporen (gelijkvloerse spoorwegovergangen) richting België en Zeeland maakt de ontsluiting van de wijk kwetsbaar. Deze verbetering is al sinds 2009 een wens van de gemeente en is daarom meegenomen in de gebiedsvisie Bulkenaar. Deze visie is door de raad op 28 mei 2020 vastgesteld en vormt daarmee het beleidskader voor deze nieuwe verbinding;
2. in de gebiedsvisie de Bulkenaar (gemeenteraad 28 mei 2020) wordt reeds aangegeven dat de verbindingsweg Tolberg geen onderdeel uitmaakt van (het bestemmingsplan) de Bulkenaar en er een aparte planprocedure zal worden doorlopen;
3. tevens is in de gemeenteraad van 28 mei 2020 besloten een voorkeursrecht te vestigen op het zoekgebied voor het tracé zoals toen voor ogen;
4. in april 2023 het verkeerskundige ontwerp door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld;
5. voor de uitwerking van het tracé en de realisatie van de verbindingsweg loopt inmiddels een separate bestemmingsplanprocedure (ruimtelijke plannen.nl: Verbindingsweg Tolberg, voorontwerp 2023-06-12, NL.IMRO-1674.215VERBINDINGSWEG-0201);
6. de toegedachte bestemming in het voorontwerp omvat verschillende niet-agrarische bestemmingen c.q. functies. Voorts geldt dat het bestaande, feitelijke gebruik afwijkt van die toegedachte bestemming. Van afwijkend gebruik is ook sprake indien het gaat om een met het bestaande gebruik vergelijkbaar, maar beter of intensiever gebruik;
7. het college op basis van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten een voorlopig aanwijzing heeft gevestigd op de percelen waarop dit raadsbesluit betrekking heeft;

Besluit:

1. aan te wijzen op basis van artikel 5 Wvg, als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30474955-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30474955-02 waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 29 september 2023;
2. Vast te stellen dat de percelen/perceelgedeelten niet bij een eerdere aanwijzing ingevolge de Wvg betrokken zijn geweest. De op de perceelslijst met nummer PL-30474955-02 opgenomen perceelgedeelten zijn niet begrepen in het vestigingsbesluit van 2020 en dat daar waar de eigendomsinformatie van het Kadaster een aanwijzing ex de Wvg vermeldt, betreft dit een ander deel van hetzelfde perceel;

3. Vast te stellen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dit besluit, tenzij voor dit tijdstip een structuurvisie/omgevingsvisie of bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld, waarin aan de gronden binnen het bij dit aanwijzingsbesluit behorende vestigingsgebied van het bestaande gebruik afwijkende niet- agrarische bestemmingen of functies worden toegedacht of toegekend;
4. Te concluderen dat het de intentie van de gemeente is om als eerstvolgende planologische grondslag over te gaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan voor de aangewezen percelen en perceelsgedeelten;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Roosendaal d.d. 21 december 2023

De griffier,

De voorzitter,