

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|-----------------|
| Datum raadsvergadering: | 21 december 2023 | Agenda nr.: | 5e |
| Portefeuillehouder(s): | Wethouder Van Gestel | Registratiecode: | 135-2023/788185 |
| Onderwerp: | Vestiging WvG Spoorstraat - Gastelseweg | | |

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

De gemeente Roosendaal wil met betrekking tot een aantal kadastrale percelen aan de Spoorstraat in Roosendaal voorkomen dat deze geheel of gedeeltelijk aan anderen dan de gemeente Roosendaal worden vervreemd en de gemeente als gevolg daarvan grip op de herontwikkeling van de locatie aan de Spoorstraat zou kunnen verliezen. De gemeenteraad heeft om die reden op 21 december 2023 op de locatie aan de Spoorstraat een voorkeursrecht op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') gevestigd.

Wij stellen u voor:

1. Aan te wijzen op basis van artikel 5 Wvg, als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30478855-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30478855-02 waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van de percelen, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 22 september 2023.
2. Vast te stellen dat de percelen niet bij een eerdere aanwijzing ingevolge de Wvg betrokken zijn geweest.
3. Vast te stellen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dit besluit, tenzij voor dit tijdstip een omgevingsvisie of omgevingsplan is vastgesteld, waarin aan de gronden binnen het bij dit aanwijzingsbesluit behorende vestigingsgebied van het bestaande gebruik afwijkende, niet- agrarische functies worden toegedacht of toegekend.
4. Op het ontwerp raadsvoorstel en ontwerp raadsbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

