



BRANDWEER

Gemeente Roosendaal
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5000
4700 KA ROOSENDAAL

Sector Crisis en Risicobeheersing
Industriële Veiligheid
Taakveld RO&I
Tramsingel 71, Breda
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250200
www.brandweermwb.nl

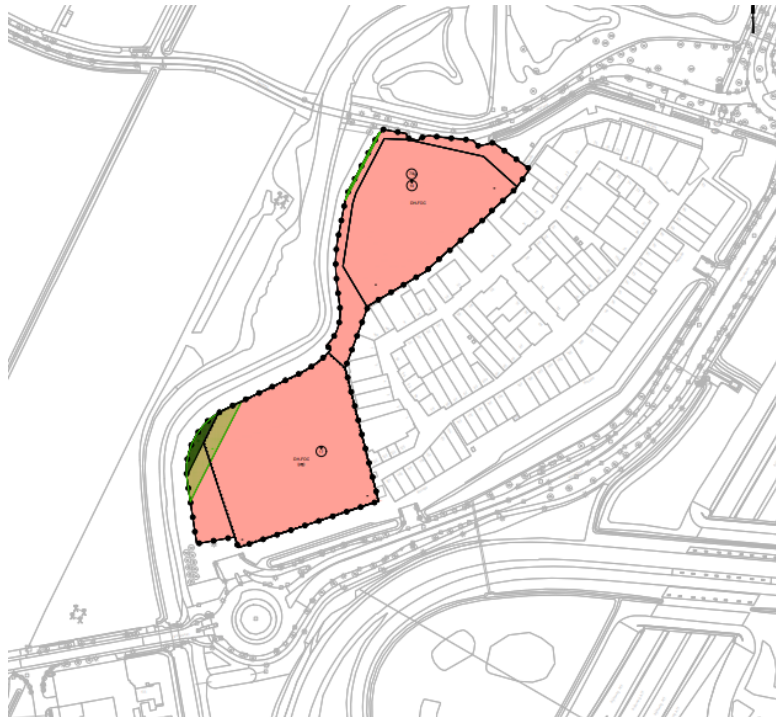
Datum	31 augustus 2022	Behandeld door	Harry Killaars
Onze referentie	VRMWB2022-006573	Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie	Margo Mutsaers	E-mail	harry.killaars@brandweermwb.nl
Uw mail van	9 augustus 2022	Onderwerp	Uitbreiding Outletcentrum Roosendaal

Geacht College,

Naar aanleiding van de aanvraag op 9 augustus 2022 treft u hierbij aan het advies met een uitwerking overeenkomstig een ruimtelijke besluit art. 13 lid 3 van het Bevi.

Inleiding

Het advies heeft betrekking op de aanvraag van de uitbreiding van het Outletcentrum Roosendaal in de nabijheid van de autoweg A58, spoorlijn Roosendaal-Bergen op Zoom en buisleidingen van de Leidingstraat en een hoge druk aardgasleiding.



Plangebied



BRANDWEER

Bij het adviseren voor ruimtelijk besluiten hanteren de Veiligheidsregio's kernwaarden vanuit een duidelijke visie op een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Die visie bestaat uit een aantal richtinggevende principes voor een veilige leefomgeving en is vertaald in algemene kernwaarden en ontwerpprincipes.

Kernwaarde 1: De kwaliteit van de leefomgeving wordt mede bepaald door (fysieke) veiligheid; waarin het belang van veiligheid als ontwerpelement wordt benadrukt.

Kernwaarde 2: Een veilige fysieke leefomgeving vorm je samen; waarbij het belang van goede vroegtijdige betrokkenheid van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant bij de schetsontwerpen van gebouwen en inrichtingstekeningen wordt benadrukt.

Kernwaarde 3: De leefomgeving wordt mede vormgegeven volgens de ontwerpprincipes voor veiligheid; waarin de volgende principes voor de inrichting van een veilige leefomgeving worden benoemd:

- 3a. Voorkomen of beperking van risico's vergroot de veiligheid;
- 3b. Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid;
- 3c. Bouwwerken en omgeving bieden bescherming;
- 3d. Bouwwerken en gebieden zijn snel en veilig te verlaten;
- 3e. De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk;
- 3f. Mensen krijgen bij crisis passende medische zorg (zorgcontinuïteit).

Kernwaarde 4: Mensen zijn bekend met risico's en weten hoe te handelen als het misgaat; waarin het belang van een goede risicocommunicatie en handelingsperspectieven worden benadrukt.

Door het huidige plan te beschouwen in relatie tot de kernwaarden kunnen we het volgende stellen:

Kernwaarde 1 en 2

Opgemerkt wordt dat in het kader van de Omgevingswet een grootschalig winkelcentrum benoemd worden als een kwetsbaar object. Wij adviseren de gemeente Roosendaal op dit gebied voor te sorteren op de komst Omgevingswet en de Uitbreiding van het outletcenter ook als zodanig te beschouwen.

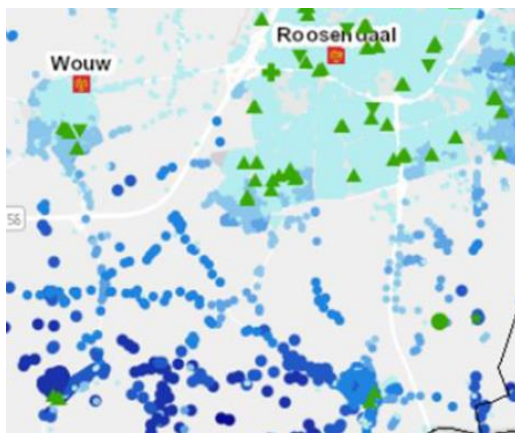
Kernwaarde 3

- a) De veiligheidsregio is actief in overleggen met betrekking tot het vervoer van gevaarlijke goederen over het spoor en benadrukt het gebruik van alternatieven zoals buisleidingen voor structurele goederenstromen als brandbaar gas. Bij het adviseren op ruimtelijke plannen wordt aangedrongen om kwetsbare objecten buiten de plasbrand aandachtsgebieden te bestemmen.
- b) Afstand nemen van de risico's vergroot de veiligheid; dit is bepalend voor stralingswarmte en overdruk van scenario's op de weg en de leidingen van gas en propyleen.
- c) Bouwwerken en omgeving bieden bescherming; door bouwkundige maatregelen aan het gebouw zoals een ballastlaag van grind of betontegels op het dak, een steenachtige gevel dit is effectief voor stralingswarmte bij het vrijkomen en ontsteken van het gas. Centraal afsluitbare ventilatie en het automatisch dicht kunnen zetten van ramen en deuren in de lager gelegen bouwdelen en het souterrain beschermen mensen in voldoende mate. Immers propyleen is vloeibaar bij transport en na het verdampen zwaarder dan lucht. De damp zal laag blijven rondhangen of bij ongunstige wind richting het outletcentrum verplaatsen. De genoemde bouwkundige maatregelen verbeteren de zelfredzaamheid van bezoekers en de medewerkers.



BRANDWEER

- d) Bouwwerken en gebieden zijn snel en veilig te verlaten; door de uitgangen aan de oostzijde van de gebouwen de ingang te positioneren de vluchtwegen vrij te houden. Een ontruiming van het grootschalig winkelcentrum is niet eenvoudig. Daarnaast is een ontruiming op korte termijn niet te realiseren. De opzet hierbij dient te zijn dat het gebouw de eerste veiligheid kan bieden bij incidenten in de nabijheid en stralingscontouren van brand, toxische gassen en mogelijke drukgolven van explosies. Bouwkundige maatregelen kunnen worden toegepast.
- e) De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk; De locatie is bereikbaar voor de hulpdiensten van verschillende kanten hierbij dient een langere inzet tijd aangehouden worden indien omgereden moet worden bij ongevallen op de weg of de buisleiding. De opkomsttijd dient binnen de vastgestelde norm van 8 minuten te zijn gelegen. Dit kan alleen worden gerealiseerd met goed bereikbare wegen van de huidige brandweerkazerne door de stad naar de nieuwe locatie. Ook de indeling van de infrastructuur op de locatie is bepalend. Het gebied ligt qua opkomsttijd op 8 min.



uitsnede opkomsttijden Roosendaal

Voor de inrichting van de wegenstructuur en de aanwezigheid van brandkranen wordt verwezen naar de Beleidsregels bereikbaarheid en bluswater en dienen in de vervolgesprekken onderwerp van gesprek te zijn.

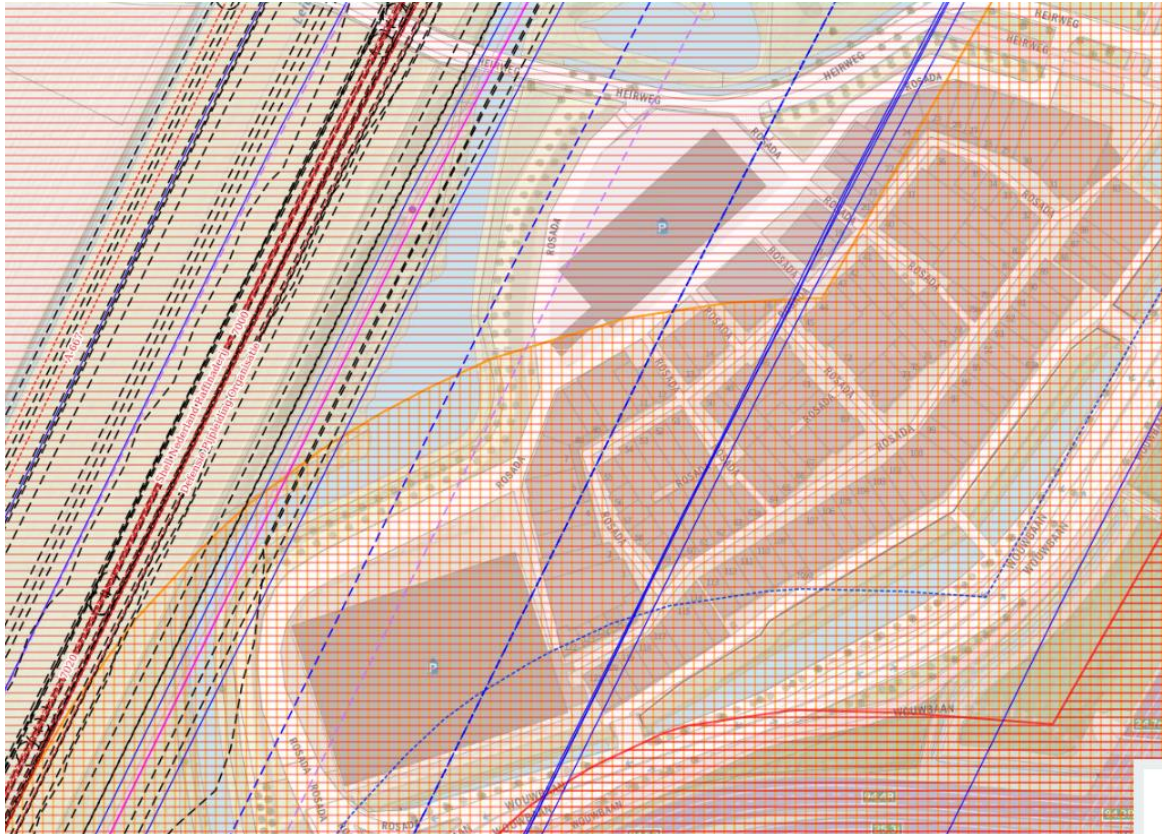
- f) Mensen krijgen bij crisis passende medische zorg (zorgcontinuïteit); Bij een grootschalig incident met vele slachtoffers is interregionale ondersteuning noodzakelijk. Het Nederlands zorgsysteem is hierop ingericht.

Kernwaarde 4

Mensen zijn bekend met risico's en weten hoe te handelen als het misgaat; Risicocommunicatie is niet afgestemd op de populatie van het winkelend publiek. Het Outletcent is primair verantwoordelijk voor de veiligheid in het gebouw en buitenterreinen en dient in de noodplannen naast alle risico's in de verschillende onderdelen van het gehele Outletcenter ook rekening te houden met de risico's in de directe omgeving.



Risicoschets (Aandachtsgebieden conform de Omgevingswet)



In de nabijheid van het plangebied is A58 Bergen op Zoom- Roosendaal en de buisleidingenstraat Rotterdam-Antwerpen gelegen, hier zijn de navolgende scenario's op van toepassing.

Toxische wolk

Het meest geloofwaardige scenario is dat er een lek ontstaat van 15 mm in de tankwand van een tankwagen, waardoor een vloeistofplas met toxische vloeistof ontstaat. Dit heeft tot gevolg dat alle personen die zich op 40 m¹ van de plas bevinden zullen overlijden. Tot op 120 m¹ zullen er nog steeds personen kunnen overlijden die zich buiten bevinden.

Bij het 'worstcase' scenario faalt de tank catastrofaal. Alle vloeistof stroomt binnen 1 minuut uit en vormt een vloeistofplas, die vervolgens gedurende 1800 seconden (30 minuten) uitdampft. Dit heeft tot gevolg dat alle personen die zich op 400 m¹ van de plas bevinden zullen overlijden. Tot op 1250 m¹ zullen er nog steeds personen kunnen overlijden die zich buiten bevinden.

Explosie

Indien een tankwagen met brandbaar gas (zoals LPG) bij een incident zonder brand betrokken is (ontsporing) kan de wagon het begeven waarbij er drukgolven vrijkomen, een zogenaamde koude Blevé. Deze drukgolven kunnen tot op 85 m¹ dodelijk zijn en zorgen tot op 200 m¹ voor schade aan gebouwen. Daarnaast kunnen er tot op 200 m¹ gewonden vallen, als gevolg glasscherven.

Plasbrand

Indien een tankwagen met een (zeer) brandbare vloeistof lek raakt zal de vloeistof wegstromen en tot ontbranding komen. Op een afstand van ca. 30 m¹ zal de hittecontour 10 kW/m² en tot een afstand van ca. 50 m¹ zal de hittecontour 3 kWm² bedragen.

BRANDWEER



Buisleiding

Voor de buisleidingen zijn voor de locatie meerdere leidingen bepalend. Het plangebied ligt in een 100% letaliteitszone en aflopend naar 1% letaliteitgrens.

Indien u nog vragen op opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met de behandeld ambtenaar.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij met vriendelijke groeten

Hoogachtend,

Namens het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,

Afdelingshoofd Risicobeheersing,

Dina van der Aart