

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan: Outlet Rosada B.V.
Van: Royal HaskoningDHV
Datum: 19 september 2022
Kopie: Royal HaskoningDHV
Ons kenmerk: BG9364-RHD-ZZ-XX-NT-Z-0006
Classificatie: Projectgerelateerd
Goedgekeurd door: Royal HaskoningDHV

Onderwerp: Notitie luchtkwaliteit DOC Roosendaal

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden veelevoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

1 Inleiding

Outlet Rosada B.V. is voornemens om in de gemeente Roosendaal het Designer Outletcenter Roosendaal (DOR) uit te breiden met detailhandel en horeca. De uitbreiding heeft een grootte van ca 7.500 m² BVO (bruto vloeroppervlak; 6.000 m² VVO (verkoopvloeroppervlak)). Deze uitbreiding vervangt de huidige parkeervoorziening P2.

Om te voldoen aan de toenemende parkeervraag en ter compensatie van de parkeerplaatsen die verdwijnen, wordt de bestaande parkeergarage P1 uitgebreid en opgehoogd met drie verdiepingen.

In deze notitie is het voornemen getoetst aan de wettelijke kaders voor luchtkwaliteit. Bronnen voor de uitstoot van de te toetsen stoffen zijn voor de outlet het wegverkeer en verwarmingsinstallaties (gebruik van fossiele brandstoffen). De uitbreiding van detailhandel en horeca voorziet in een gasloze ontwikkeling. Daarmee blijft alleen de toename van het verkeer vanwege toenemende bezoekersaantallen over als bron.

Het effect van het voornemen op de stikstofdepositie is in een separate notitie beschouwd.

2 Wettelijk kader

De Wet milieubeheer (Wm) biedt de volgende grondslagen voor de onderbouwing dat een plan voldoet aan de wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit:

1. het project leidt niet tot overschrijding van grenswaarden (art. 5.16 lid 1 sub a);
2. het plan draagt niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit (art. 5.16 lid 1 sub c);
3. er worden grenswaarden overschreden, maar ten gevolge van het project is er per saldo sprake van een verbetering van de concentratie van de betreffende stof of blijft de concentratie gelijk (art. 5.16 lid 1 sub b onder 1);
4. er worden grenswaarden overschreden, maar ten gevolge van een door het project optredend effect of een met het plan samenhangende maatregel is er per saldo sprake van een verbetering van de concentratie van de betreffende stof of blijft de concentratie gelijk (art. 5.16 lid 1 sub b onder 2);

5. het project is genoemd of beschreven in, dan wel past binnen of is in elk geval niet strijdig met het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (art. 5.16 lid 1 sub d).

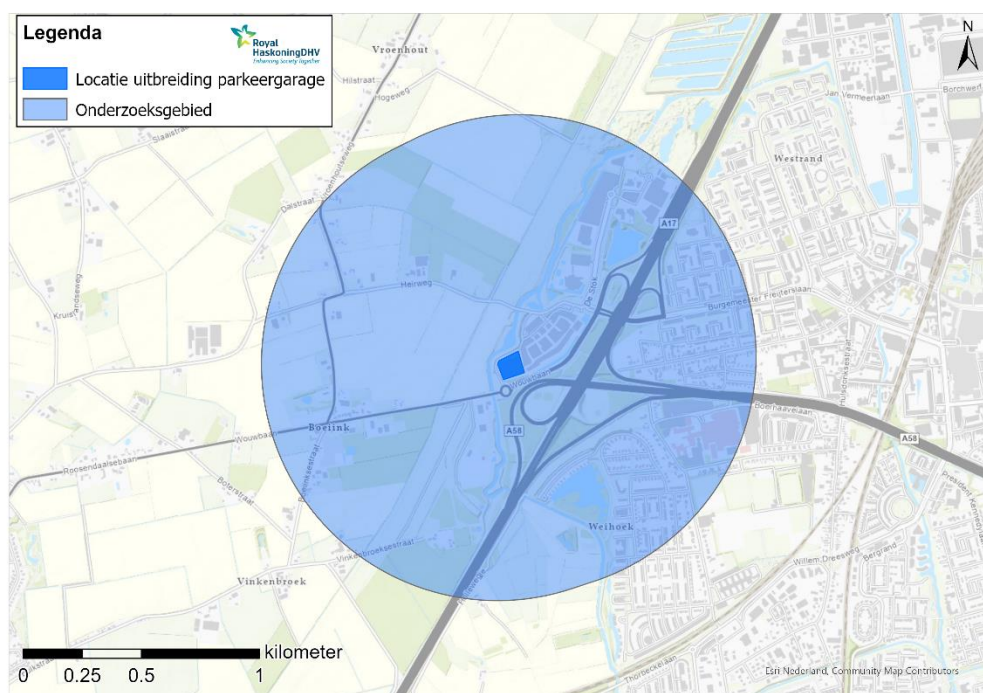
Wanneer een plan voldoet aan één van bovenstaande grondslagen, kan het wat luchtkwaliteit betreft doorgang vinden.

3 Maximale concentratiewaarden onderzoeksgebied

Van een aantal luchtverontreinigende stoffen worden in Nederland nog op verschillende locaties overschrijdingen van de grenswaarden vastgesteld. Dit betreft de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof in verschillende vormen (PM₁₀ en PM_{2,5}). Andere stoffen bevinden zich overal ruim onder de wettelijke grenswaarden en worden daarom niet beschouwd.

In tabel 1 zijn de concentraties NO₂ en PM₁₀ en PM_{2,5} in de omgeving van het outletcentrum getoond. Deze concentraties zijn afkomstig uit de NSL-Monitoringstool¹, monitoringsronde 2021. De NSL-Monitoringstool bevat informatie over het gepasseerd jaar (2020) en een prognosejaar (2030). De prognose neemt autonome verkeersgroei als gevolg van bij de gemeente bekende en vastgestelde ontwikkelingen mee. De ontwikkeling van het DOR is niet in deze prognosecijfers meegenomen.

Onderstaande figuur toont de locatie van de uitbreiding en het onderzoeksgebied van 1 kilometer.



Figuur 1: Concentratie NO₂ [µg/m³] volgens de NSL-monitoringstool in en rond het outletcentrum voor zichtjaar 2020. De locatie van de uitbreiding van de parkeergarage is blauw aangegeven.

¹ In het kader van het Nationaal Samenwerkingsverband Luchtkwaliteit (NSL) worden jaarlijks de concentraties van luchtverontreinigende stoffen langs de grotere wegen in Nederland berekend met de NSL-Monitoringstool. De resultaten van de berekeningen voor het achterliggende jaar vormen de basis voor de jaarlijkse rapportage luchtkwaliteit aan de EU.

De maximale NO₂-concentratie binnen 1 km van het plangebied in het gepasseerd jaar 2020 bedraagt 23,4 µg/m³. De maximale PM₁₀ concentratie bedraagt 17,1 µg/m³. PM_{2.5} heeft een maximale concentratie van 9,1 µg/m³.

Deze maximale waarden liggen ruim binnen de grenswaarden van 40 µg/m³ voor NO₂ en PM₁₀ en 25 µg/m³ voor PM_{2.5}. Daarnaast toont tabel 1 dat de NO₂, PM₁₀ en PM_{2.5} concentraties naar verwachting in de toekomst gaan dalen. Deze daling is onder andere het gevolg van het schoner worden van het wagenpark in de loop van de tijd.

Het jaar 2020 heeft hogere maximale concentraties dan het prognose jaar 2030 en wordt daarom – worst case - gebruikt voor het toetsen van de concentraties vanwege de planontwikkeling.

Tabel 1 Maximale concentraties rond outletcentrum uit de NSL-Monitoringstool

Grenswaarde / jaar	Maximale concentratie NO ₂ [µg/m ³]	Maximale concentratie PM ₁₀ [µg/m ³]	Maximale concentratie PM _{2.5} [µg/m ³]
Grenswaarden	40	40	25
2020 huidig	23,4	17,1	9,1
2030 autonoom	17,4	15,4	7,7

Op P1 worden 1079 nieuwe parkeerplekken gerealiseerd door uitbreiding van de huidige parkeergarage P1. De 434 parkeerplaatsen op P2 komen te vervallen. Netto zorgt dit voor een toename van 645 parkeerplekken² binnen het eigen terrein.

Daarnaast zijn er parkeerplekken beschikbaar op het 'Brompotje', deze worden ook in de huidige situatie al gebruikt en hier vinden geen veranderingen in het gebruik plaats en daarmee zijn er geen veranderingen in de luchtkwaliteitsbijdrage.

Voor het vaststellen van de parkeerbehoefte is Goudappel uitgegaan van CROW-kentallen voor outletcentra³. Deze kentallen bieden naast de parkeercijfers ook kencijfers over de verkeersgeneratie. Uitgaande van dezelfde kenmerken, hoort er bij de parkeercijfers van 8,6 parkeerplaatsen per 100 m² BVO een verkeersgeneratie van 21,9 voertuigbewegingen per 100 m² BVO. Dit komt neer op 2,55 ritten licht verkeer per parkeerplaats per dag. In totaal zorgt dit voor 1645 extra verkeersbewegingen licht verkeer per dag.

Voor vrachtverkeer wordt verwacht dat het aantal toeneemt aan de noordzijde vanwege de uitbreiding van het aantal winkels aan die zijde van de Outlet. Dit gaat volgens de opgave van de Outlet om een toename van 25 vrachtwagens per dag⁴. Dit levert een toename van 50 ritten vrachtverkeer per dag.

De toename van de jaargemiddelde NO₂- en PM₁₀-concentraties, als gevolg van het extra verkeer, is bepaald met de door het Ministerie van I&W en InfoMil ontwikkelde NIBM ('niet in betekenende mate')

² Bron: Notitie Onderbouwing parkeren - Fase 3 DOC Roosendaal_20220628.pdf

³ CROW hoofdstuk 6.3.3.4 Hoofdgroep winkelen en boodschappen; <https://kennisbank.crow.nl/>

⁴ Bron: opgave door Outlet Rosada B.V.

rekentool (versie april 2022). Deze rekentool berekent de verkeersbijdrage in een worst case situatie. Voor deze worst case situatie gaan we uit van volledige ingebruikname van de aanpassing in 2025⁵.

In figuur 2 zijn de resultaten van de berekening getoond. De maximale jaargemiddelde NO₂-bijdrage als gevolg van het extra verkeer bedraagt 1,3 µg/m³. Deze bijdrage leidt, opgeteld bij de maximale concentraties uit tabel 1, niet tot het bereiken van de grenswaarde. Voor PM₁₀ wordt een toename van 0,3 µg/m³ berekend, ook hierbij is er nog een ruime marge tot de grenswaarde. PM_{2,5} is de kleinere fractie fijnstof binnen de PM₁₀. De totale toename van 0,3 µg/m³ voor PM₁₀ is in tabel 2 gebruikt als een worst-case toename van PM_{2,5}. De maximale concentratie PM_{2,5} blijft ook met deze toename onder de grenswaarde.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1695
Aandeel vrachtverkeer	2.9%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1.31
PM ₁₀ in µg/m ³	0.28

Figuur 2 Uitvoer van de NIBM-rekentool

Tabel 2 Maximale concentraties rond outletcentrum, inclusief toename.

Zichtjaar	Maximale concentratie NO ₂ [µg/m ³]	Maximale concentratie PM ₁₀ [µg/m ³]	Maximale concentratie PM _{2,5} [µg/m ³]
Grenswaarden	40	40	25
2020	23,4	17,1	9,1
2020 + extra bijdrage uit NIBM-tool	24,7	17,4	9,4

4 Conclusie

Uit de NSL-Monitoringstool blijkt dat de jaargemiddelde concentraties rond het Outlet ruim onder de grenswaarden uit de Wm liggen en dat de concentraties, onder invloed van dalende achtergrondconcentraties en emissiefactoren, in de toekomst verder zullen dalen.

De ontwikkeling in het plangebied heeft een beperkt effect op de lokale luchtkwaliteit. Er is bovendien een aanzienlijke ruimte tussen de huidige concentraties en de grenswaarden. Een (geringe) toename van de concentraties in de omgeving van het Outlet zal daarom niet leiden tot het bereiken of overschrijden van deze grenswaarden.

Hierdoor is aannemelijk gemaakt dat het plan op grond van art 5.16, lid 1 sub a voldoet aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

⁵ Uitgaande van de verwachte groeicijfers zal de volledige groei pas in 2030 zijn bereikt.