

Aanpassingen bestemmingsplan

Uitbreiding Designer Outlet Roosendaal

Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen zijn er aanpassingen doorgevoerd in het bestemmingsplan Uitbreiding Designer Outlet Roosendaal. De wijzigingen hebben betrekking op de regels en de verbeelding.

REGELS

Was:

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor aanleg en instandhouding van:

- a. een brandstofleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - brandstof', alsmede binnen de met deze dubbelbestemming aangegeven beschermingszone;
- b. een hoogspanningsleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanning' alsmede binnen de met deze dubbelbestemming aangegeven beschermingszone;
- c. een propyleenleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - propyleen' alsmede binnen de met deze dubbelbestemming aangegeven beschermingszone;
- d. een rioolpersleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn - riool' alsmede binnen de met deze dubbelbestemming aangegeven beschermingszone;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen en met dien verstande dat:

1. in geval van strijdigheid van bepalingen de bepalingen van dit artikel vóórgaan op de bepalingen die op grond van andere artikelen op de betreffende gronden van toepassing zijn;
2. voorzover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen de dubbelbestemming 'Leiding' voorrang krijgt.

Wordt:

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor aanleg en instandhouding van een hoogspanningsleiding alsmede binnen deze dubbelbestemming aangegeven beschermingszone. Een en ander met de bijbehorende voorzieningen en met dien verstande dat in geval van strijdigheid van bepalingen de bepalingen van dit artikel vóórgaan op de bepalingen die op grond van andere artikelen op de betreffende gronden van toepassing zijn.

Toegevoegd aan de algemene aanduidingsregels:

8.2 Vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding te vervallen

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding te vervallen' komt de onderliggende dubbelbestemming in Artikel 4 ten behoeve van een bovengrondse 150 kV- en 380 kV-hoogspanningsverbinding met bijbehorende voorzieningen, te vervallen vanaf het moment dat de hoogspanningsverbinding als bedoeld in artikel 8 van het rijksinpassingsplan "Zuid-West 380 kV Oost" (vastgesteld op 12 juli 2022) in gebruik is genomen.

VERBEELDING

De gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding te vervallen' is toegevoegd op de verbeelding.