

### **Aanleiding**

Naar aanleiding van de uitspraken van de rechtbank in diverse procedures is gebleken dat er reparaties nodig zijn in het bestemmingsplan Bulkstraat. In de partiële herziening bestemmingsplan Bulkstraat zijn deze correcties alsmede actualisering verwerkt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het plan is thans zover gevorderd dat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

### **Beoogd resultaat**

De partiële herziening van het bestemmingsplan Bulkstraat is noodzakelijk om correcties te doen in het bestemmingsplan, alsmede een actualiseringsslag te maken omtrent de huidige situatie. Het beoogd effect is het vaststellen van de partiële herziening bestemmingsplan Bulkstraat.

### **Argumenten**

#### *1.1 Het bestemmingsplan is gereed om te worden vastgesteld.*

In het kader van de totstandkoming van dit bestemmingsplan is thans het moment aangebroken dat kan worden overgegaan tot de formele vaststelling van dit bestemmingsplan. De zienswijzprocedure is afgerond; er zijn geen zienswijze binnengekomen.

#### *2.1 Het is niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.*

Het kostenverhaal is in het geheel niet aan de orde.

### **Kanttekeningen en risico's**

#### *1.1 Beroep bij de Raad van State is mogelijk*

Er bestaat een risico dat de vaststelling van het bestemmingsplan leidt tot aanvragen om vergoeding van planschade, maar deze kans wordt in dit geval vanwege de beperkte wijzigingen zeer klein geacht.

### **Financiële consequenties**

*Het kostenverhaal is in het geheel niet aan de orde.*

### **Communicatie**

Het bestemmingsplan zal na de vaststelling opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd, waarbij voor belanghebbenden de mogelijkheid wordt geboden om beroep in te stellen bij de Raad van State.

De hierop betrekking hebbende bekendmakingen zullen worden gepubliceerd op de gebruikelijke wijze, namelijk via de Staatscourant, het Gemeenteblad en de Roosendaalse Bode. Daarnaast zijn er nog de digitale publicatie-eisen via de gemeentelijke website en de (wettelijk voorgeschreven) landelijke internetsite [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## **5. Bijlage**

Bij dit voorstel hoort de volgende bijlage:

- Het ontwerpbestemmingsplan partiële herziening Bulkstraat, bestaande uit de verbeelding, regels en toelichting.