



**GROEN  
LINKS**  
ROOSENDAAL

**VLP**  
ROOSENDAAL



**PvdA**

## **Spoedeisende eigenstandige motie Behoud, openstellen en toegankelijk houden motorhuis Nispense molen**

De gemeenteraad van Roosendaal, in vergadering bijeen op donderdag 15 juni 2023:

### **Constaterende dat:**

- Tijdens de raadsvergadering van 10 november 2022 de raad de motie behoud Nispense molen en het bijbehorende motorhuis heeft aangenomen. Middels deze motie is het college verzocht om een uiterste inspanning te leveren dit erfgoed voor de toekomst te bewaren en open te stellen;
- Wethouder Van Gestel in zijn brief van 30 mei 2023 de raad heeft aangegeven, dat de enige mogelijkheid om het motorhuis te behouden is om het motorhuis te kopen. De kosten hiervoor worden ingeschat - op basis van de aankoop, saneren en het aanpassen van het motorhuis zodat het toegankelijk is - op € 281.243,75 inclusief BTW;
- Wethouder Van Gestel in de raadsvergadering van 1 juni 2023 heeft aangegeven, dat hij reeds dekking heeft gevonden voor voornoemd bedrag;
- Er nog geen afspraken zijn gemaakt over exploitatielasten;
- Drie partners, te weten: hkk de heerlijkheid Nispen, vereniging de West-Brabantse molens en stichting levende molens aangegeven hebben met elkaar een beheerder aan te zullen stellen en vrijwilligers te zullen werven;
- Door het onderbrengen van de molen en het bijbehorende motorhuis in een Beheerstichting door o.a. lezingen / exposities/ vergaderingen/ molendagen het "verhaal van de molen van Nispen en het Motorhuis fysiek bewaard kan worden gehouden en worden doorverteld.

### **Overwegende dat:**

- We het motorhuis graag willen behouden gezien de bijzondere cultuurhistorische waarde die de molen en het bijbehorende motorhuis hebben;
- Er een risico bestaat dat een projectontwikkelaar de bestemming van dit perceel wil veranderen;
- De nog resterende kosten voor exploitatie van het motorhuis na de verbouwing minimaal zullen zijn;
- Door het houden van lezingen / exposities / molendagen / vergaderingen etc. de jaarlijkse exploitatiekosten nagenoeg sluitend zullen zijn;
- Er mogelijk eveneens nog beroep gedaan kan worden op diverse subsidieregelingen.

### **Draagt het college op:**

1. Het behoud, openstellen en toegankelijk houden van het motorhuis van de Nispense molen, zoals is verwoord in de B&W-brief van 30 mei 2023 te realiseren;
2. Met de drie genoemde partners in gesprek te gaan om te komen tot een beheer-overeenkomst met een kostendekkende exploitatie waarbij de jaarlijkse gemeentelijke subsidie maximaal € 12.500,- bedraagt.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

Nicole Roeken, CDA

Mart Reijman, GroenLinks

Wilbert Brouwers, VLP Roosendaal

Selda Bozkurt, Burgerbelangen Roosendaal

Corrie van Leerzem, Forum voor Democratie

Björn Rommens, PvdA