



De gewijzigde **Motie 11** is met 29 stemmen voor (VLP Roosendaal, Roosendaalse Lijst, VVD, CDA, PvdA, D66, BurgerBelangen Roosendaal, Vitaal Liberaal) en 4 stemmen tegen (GroenLinks, Forum voor Democratie) aangenomen.

Motie Aanpakken ontsierende panden

De raad van de gemeente Roosendaal, in vergadering bijeen op donderdag 13 juli 2023, gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Kadernota 2024,

Constaterende dat:

- Gestreefd wordt naar een nette en goed onderhouden openbare ruimte (pagina 6 van de Kadernota 2024),
- Op dit moment echter een aantal verloederde panden in onze gemeente het straatbeeld ontsieren,¹

Overwegende dat:

- Uitgangspunt is dat pandeigenaren zelf mogen weten wat zij met hun pand doen, zelfs als dat negatief is voor het straatbeeld,
- Wel enkele regels zijn gesteld in het Bouwbesluit 2012 (veiligheid), onze bestemmingsplannen (o.a. aard van het gebruik en omvang van de bebouwing) en de Welstandsnota Roosendaal 2013 (redelijke eisen van welstand),
- In het geval van monumenten toezicht wordt gehouden op de instandhouding,

Voorts overwegende dat:

- Voortdurend controleren van alle panden op alle normen ondoenlijk is,
- Wel eenvoudig kan worden vastgesteld welke panden evident het straatbeeld ontsieren,
- Het college van burgemeester en wethouders de eigenaren van deze panden kan aanschrijven met het (dringende) verzoek om de staat van het pand te verbeteren, in voorkomende gevallen met eigenaren kan worden meegedacht over (her)ontwikkeling en -voor zover nodig en proportioneel- er handhavend kan worden opgetreden,

Van mening zijnde dat:

- Er in de afgelopen jaren in de gemeente Roosendaal veel moois is bereikt op het gebied van stedelijke transformatie,
- Hierop voortbouwend en in aansluiting op de ambities in de Kadernota 2024 moet worden gestart met het waar mogelijk aanpakken van panden die evident het straatbeeld ontsieren,
- Het belang hierbij het grootste is op strategische locaties zoals het Oude Centrum en het ontwikkelgebied ROOS, en bij panden met erfgoedwaarde,

¹ Vanuit privacyoverwegingen noemen wij geen concrete adressen.

Verzoekt het college:

1. Te onderzoeken hoe kan worden gekomen tot een plan van aanpak voor ontsierende panden;
2. Dit binnen een jaar in de vorm van een raadsvoorstel aan de raad voor te leggen.

Namens,

CDA, Sebastiaan Hamans

VVD, Menno Nefs

Roosendaalse Lijst, Gert-Jan van Oosterbosch

Vitaal Liberaal, Jac Wezenbeek

VLP Roosendaal, Richard Machielsen

Burgerbelangen Roosendaal, Selda Bozkurt