



ROOSENDAALSE
LIJST



Motie 10 is unaniem aangenomen.

Motie Aanbreiding bij de dorpen

De raad van de gemeente Roosendaal, in vergadering bijeen op donderdag 13 juli 2023, gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Kadernota 2024,

Constaterende dat:

- Sprake is van een schaa sprongambitie (pagina's 63 en 64 van de Kadernota 2024),

Overwegende dat:

- Het Ambitieakkoord 2022-2026 "Zij aan Zij" uitgaat van een ambitieuze woningbouwopgave,
- In de omgevingsvisie "Roosendaal, verbonden stad" is neergelegd dat met het oog op groei van de woningvoorraad naast het bouwen binnen de bestaande contouren (inbreiding) op termijn ook wordt gekeken naar uitbreiding van de stadrandzones en uitbreiding grenzend aan de huidige bebouwing van de dorpen (aanbreiding),
- Naar verwachting op 1 januari 2024 tegelijk met de Omgevingswet een nieuwe Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant in werking zal treden, die het mogelijk maakt om zoekgebieden voor woningbouw aan te melden,

Van mening zijnde dat:

- Diverse inwoners, zowel particulier als verenigd in collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO), mooie plannen hebben ontwikkeld voor woningbouw aansluitend aan de bestaande contouren en aan linten,
- Deze plannen tot op heden moeilijk van de grond komen, terwijl deze op voorhand wel lijken aan te sluiten op de hiervoor genoemde kaders,
- In aanvulling op de reeds ingezette plannen voor aanbreiding aan de Kalverstraat in de stad Roosendaal nu ook verdere concrete stappen moeten worden ondernomen om op termijn aanbreiding bij de dorpen te realiseren,

Verzoekt het college:

1. Een voorstel voor te bereiden voor het aanmelden bij de provincie Noord-Brabant van nieuwe zoekgebieden voor woningbouw bij de dorpen, met in ieder geval de volgende uitgangspunten:
 - bestaande linten mogen verder worden aangevuld met woningen,
 - voormalige agrarische bedrijfspercelen binnen bestaand stedelijk gebied mogen worden omgezet naar woningen,
 - onder nader te bepalen voorwaarden worden collectieve woonvormen en bijzondere woonvormen mogelijk in het landelijk gebied,
 - verstedelijking geschiedt duurzaam, wat onder meer inhoudt dat de ruimte binnen het stedelijke gebied zo goed mogelijk wordt benut en dat bij aan- of uitbreiding bodem en water sturend zijn,
2. Dit voorstel samen vorm te geven met particuliere initiatiefnemers waaronder CPO's, corporaties en andere marktpartijen,
3. De financiële gevolgen hiervan te verwerken in het raadsvoorstel voor de Programmabegroting 2024,
4. Het voorstel voor het aanmelden van zoekgebieden uiterlijk in het tweede kwartaal van 2024 aan de gemeenteraad voor te leggen.

Namens,

CDA, Sebastiaan Hamans
VLP Roosendaal, Richard Machielsens
Roosendaalse Lijst, Marco Schillemans
Burgerbelangen Roosendaal, Selda Bozkurt