



ROSENDAALSE
LIJST



Motie 1 is met 10 stemmen voor (Roosendaalse Lijst, D66, PvdA, Vitaal Liberaal, Dhr. Roks/VLP Roosendaal) en 20 stemmen tegen (VLP Roosendaal (*behoudens dhr. Roks*), VVD, CDA, GroenLinks, Forum voor Democratie) verworpen.

Stemverklaring VLP

Wij blijven bij het standpunt dat deze motie weinig tot niets toevoegt dus wij zullen deze motie niet steunen.

MOTIE

Scherpe blik op architectuur bij verbouwing en reconstructie

De raad van de gemeente Roosendaal, in vergadering bijeen op 20 oktober 2022, gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Afgifte Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Dr. Brabersstraat 4-10.

Van mening zijnde dat:

- Wij het behoud en de herbestemming van het pand aan de dr. Braberstraat 4-10 enorm toejuichen;
- De extra verdieping die hieraan toegevoegd wordt benodigd is voor de financiële haalbaarheid van het plan;
- Roosendaal een fijne woonstad is waar het goed wonen is, maar ook bedrijvigheid en hecht samenwonen onderscheidende kwaliteit van de gemeente kan zijn;
- Bestaande en nieuwe architectuur beeldvormend is voor de uitstraling van de stad en de dorpen binnen de gemeente Roosendaal;
- Dit vraagt om een scherpe en kritische blik qua architectuur en inpassing bij reconstructie of nieuwbouwplannen met aandacht voor diversiteit in het woningaanbod, bedrijvigheid en samenleven;
- Waarbij het gaat om een stadsontwikkeling vanuit diversiteit met oog voor de verbindende eenheid met in achtneming van de typische Roosendaalse identiteit in haar opbouw en wederopbouw vanuit architectuur en stedenbouw met het zicht op behoud van de waarde van de stad Roosendaal en haar dorpen op de toekomst gericht;
- We meer gebruik zouden moeten en kunnen gaan maken van de inzichten van (Roosendaalse) stedenbouwkundige en architecten;
- We met elkaar gaan wederbouwen vanuit een gezonde geest, niet massaal maar persoonlijk en boeiend en veelzijdig.

Overwegende dat:

- Het gevelbeeld uit het huidige plan Dr. Brabersstraat 4-10 sterk afwijkt van de eerdere impressie en qua beeldvorming niet aan lijkt te sluiten in architectuur op de reeds bestaande huidige bebouwing;
- Er de komende jaren veel reconstructie en nieuwbouw zal plaatsvinden binnen onze gemeente;

- Een visie stedenbouwkundige aanpak vanuit historisch en architectonisch verbonden perspectief voor heel de stad Roosendaal en al haar dorpen en wijken voor waarborging van diversiteit in woningaanbod, bedrijvigheid en verbonden samenleving kan bijdragen aan de totale uitstraling van en het woonplezier binnen heel de gemeente.

Verzoekt het college:

1. Om de plannen voor de Dr. Brabersstraat 4-10 te (laten) toetsen ten opzichte van de Welstandsnota van de gemeente Roosendaal en te beoordelen of de huidige aanvraag daaraan voldoet;
2. Om bij andere huidige en toekomstige projecten scherp te blijven of ontwerpen voldoen aan de Welstandsnota en conform deze nota bouwwerken qua architectuur niet afwijken van bestaande huidige karakteristieke bebouwing, wanneer dit voor het straatbeeld niet gewenst is.
3. Om naast de huidige Welstandsnota en de commissie Ruimtelijke Kwaliteit een visie “stedenbouwkundige aanpak” op te stellen om nu en in de toekomst de kwaliteit van het straatbeeld en het totaalbeeld/uitstraling van bebouwingen binnen de gemeente Roosendaal te waarborgen;
4. De gemeenteraad voor het zomerreces van 2023 te informeren over de resultaten.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

PvdA Roosendaal, Paul Klaver
Roosendaalse Lijst, Gert-Jan van Oosterbosch
Vitaal Liberaal, Jac Wezenbeek