

Aan de leden van de raad van de gemeente
Roosendaal

contactpersoon : D. Konings
onderwerp : Erratum VVGB Hendrik Gerard Dirckxstraat

Roosendaal : 18 oktober 2022
bijlage : Gewijzigde toelichting-rvs-
ontwerp-vvgb-Hendrik-Gerard-
Dirckxstraat-naast-nr-52

Geachte leden van de raad,

Tijdens de bespreking van de ontwerpverklaring van geen bedenking in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van 23 garageboxen op het perceel gelegen aan Hendrik Gerard Dirckxstraat in Roosendaal (perceel naast nummer 52) , in uw commissievergadering van 13 oktober jl., is terecht opgemerkt dat de verwijzing naar vigerend bestemmingsplan 'Wouw nr 2011' in de toelichting bij het voorstel een onjuiste is. Dit behoort te zijn 'Centrum Noord', zoals wel juist vermeld in het raadsvoorstel. Bijgevoegd vindt u het juiste stuk ten behoeve van uw besluitvorming aangaande de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

Tevens werd tijdens deze zelfde vergadering de vraag gesteld of de gebruikte verbeelding op de kaart in de bijlage de juiste is. De verbeelding is inderdaad kloppend. Het is gebruikelijk dat bij de uitgebreide wabo-procedure alleen een besluitvlak wordt aangegeven: het betreft het gebied waar de afwijking van het bestemmingsplan plaatsvindt. In de ruimtelijke onderbouwing wordt het project nader toegelicht. Als de procedure succesvol is doorlopen (verklaring van geen bedenkingen), kan vervolgens de vergunningsprocedure worden opgestart op basis van het bouwplan en met inachtneming van de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing.

Opgemerkt wordt dat de uitgebreide wabo-procedure niet leidt tot verandering van de bestemming (de oorspronkelijke bestemming blijft intact), er wordt alleen afgeweken van de bestemming. Om die reden kan dan ook geen 'plankaart' met 'bestemmingen' worden opgenomen.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
namens dezen,



S.M.J. Vermeulen
Wethouder