

<b>Datum raadsvergadering:</b>	20 oktober 2022	<b>Agenda nr.:</b>	6b
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Van der Star	<b>Registratiecode:</b>	547399/2022-57
<b>Onderwerp:</b>	Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen Dr. Braberstraat 4-10 in Roosendaal		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### **Voorstel**

Samenvatting:

Aan u wordt voorgesteld om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het transformeren van een winkel naar 25 appartementen aan de Dokter Brabersstraat 4-10, 4701AT Roosendaal. Aangezien het bouwplan in strijd is met bestemmingsplan "Binnenstad" is een afwijking van het bestemmingsplan benodigd. Om uiteindelijk de omgevingsvergunning te kunnen verlenen door middel van een afwijking van het bestemmingsplan, is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de Raad van de gemeente Roosendaal. Na afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen, kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Wij stellen u voor:

1. in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het transformeren van een winkel naar 25 appartementen aan de Dokter Brabersstraat 4-10, 4701AT Roosendaal om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, overeenkomstig bijgevoegd ontwerpvoorstel;
2. Indien geen zienswijzen inkomen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenken.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,