

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6938007
Aanvraagnaam	transformatie Dr. Brabersstraat 4-10 Roosendaal
Uw referentiecode	-
Ingediend op	06-05-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het transformeren van een winkel naar 25 appartementen aan Dr. Brabersstraat 4-10 in Roosendaal
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alle relevante bijlagen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet relevante bijlagen
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Roosendaal
Bezoekadres:	Stadserf 1 4701 NK Roosendaal
Postadres:	Postbus 5000 4700 KA Roosendaal
Telefoonnummer:	140 165
E-mailadres:	bouwen@roosendaal.nl
Website:	www.roosendaal.nl
Contactpersoon:	Groep WABO
Bereikbaar op:	8.00 - 17.00

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	4701AT
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dokter Brabersstraat
Plaatsnaam	Roosendaal
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Dr. Brabersstraat 4-10



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting uitbreiding ter plaatse van de 2e verdieping

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 607

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2331

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel met bovenwoning

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 523

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 368

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie afwerkstaat

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  Zorgwoning  Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting interne verbouwing

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1046

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

723

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie afwerkstaat

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee





# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

oppervlak 2 appartementen is kleiner dan toegestaan  
bouwhoogte is hoger dan toegestaan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

winkel met bovenwoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

25 appartementen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

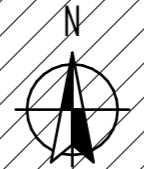
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22STU202_1e_verdieping_FL_pdf	22STU202 1e verdieping_FL.pdf	Brandveiligheid	06-05-2022	In behandeling
22STU202_2e_verdieping_FL_pdf	22STU202 2e verdieping_FL.pdf	Brandveiligheid	06-05-2022	In behandeling
22STU202_Begane_grond_FL_pdf	22STU202 Begane grond_FL.pdf	Brandveiligheid	06-05-2022	In behandeling
22STU202_Dakoverzicht_fl_pdf	22STU202 Dakoverzicht_fl.pdf	Brandveiligheid	06-05-2022	In behandeling
22STU202_Doorsneden_A_-_B_-_C_FL_pdf	22STU202 Doorsneden A - B - C_FL.pdf	Brandveiligheid	06-05-2022	In behandeling
22STU202_Doorsneden_D_-_E_-_F_-_G_FL_pdf	22STU202 Doorsneden D - E - F - G_FL.pdf	Brandveiligheid	06-05-2022	In behandeling
22STU202_Kelder_FL_pdf	22STU202 Kelder_FL.pdf	Brandveiligheid	06-05-2022	In behandeling
22STU202R1V1_0_pdf	22STU202R1V1_0-.pdf	Brandveiligheid	06-05-2022	In behandeling
483_BS00_Situatie_6--5-2022_pdf	483 BS00 Situatie 6-5-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	06-05-2022	In behandeling
483_BS01_Kelder_6-5--2022_pdf	483 BS01 Kelder 6-5-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	06-05-2022	In behandeling
483_BS02_Begane_grond_6-5-2022_pdf	483 BS02 Begane grond 6-5-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	06-05-2022	In behandeling
483_BS03_1e_verdieping_6--5-2022_pdf	483 BS03 1e verdieping 6-5-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	06-05-2022	In behandeling
483_BS04_2e_verdieping_6--5-2022_pdf	483 BS04 2e verdieping 6-5-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	06-05-2022	In behandeling
483_BS05_Gevelaanziichten_6-5-2022_pdf	483 BS05 Gevelaanziichten 6-5-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	06-05-2022	In behandeling
83_PV-rekentool-Hernieuwbare_energie_pdf	483 PV-rekentool-Hernieuwbare energie.pdf	Installaties	06-05-2022	In behandeling
483_TO_Documentenlijst_pdf	483 TO Documentenlijst.pdf	Anders	06-05-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
483_TO00_Situatie_6--5-2022_pdf	483 TO00 Situatie 6-5-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	06-05-2022	In behandeling
483_TO01_Kelder_6-5--2022_pdf	483 TO01 Kelder 6-5-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	06-05-2022	In behandeling
483_TO02_Begane_grond_6-5-2022_pdf	483 TO02 Begane grond 6-5-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	06-05-2022	In behandeling
483_TO03_1e_verdieping_6--5-2022_pdf	483 TO03 1e verdieping 6-5-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	06-05-2022	In behandeling
483_TO04_2e_verdieping_6--5-2022_pdf	483 TO04 2e verdieping 6-5-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	06-05-2022	In behandeling
483_TO05_Dakoverzicht_6-5-2022_pdf	483 TO05 Dakoverzicht 6-5-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	06-05-2022	In behandeling
3_TO06_Doorsneden_A--_B--_C_6--5-2022_pdf	483 TO06 Doorsneden A - B - C 6-5-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	06-05-2022	In behandeling
07_Doorsneden_D_-_E_-_F--_G_6--5-2022_pdf	483 TO07 Doorsneden D - E - F - G 6-5-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	06-05-2022	In behandeling
O08_Voorgevel_-_achtergevel_6--5-2022_pdf	483 TO08 Voorgevel - achtergevel 6-5-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	06-05-2022	In behandeling
zijgevel_-_rechter_zijgevel_6--5-2022_pdf	483 TO09 Linker zijgevel - rechter zijgevel 6-5-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	06-05-2022	In behandeling
483_TO10_Details_6--5-2022_pdf	483 TO10 Details 6-5-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	06-05-2022	In behandeling
483_TO11_Tekening_riolering_6--5-2022_pdf	483 TO11 Tekening riolering 6-5-2022.pdf	Installaties Energiezuinigheid en milieu	06-05-2022	In behandeling
2_Tekening_bouwbesluittoets_6--5-2022_pdf	483 TO12 Tekening bouwbesluittoets 6-5-2022.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid	06-05-2022	In behandeling
TO13_Bouwbesluit_berekening_6--5-2022_pdf	483 TO13 Bouwbesluit berekening 6-5-2022.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid	06-05-2022	In behandeling
_TO21_Afwerkstaat_exterieur_6--5-2022_pdf	483 TO21 Afwerkstaat exterieur 6-5-2022.pdf	Welstand	06-05-2022	In behandeling
483_TO31_Visualisaties_06-05-2022_pdf	483 TO31 Visualisaties 06-05-2022.pdf	Welstand	06-05-2022	In behandeling
Constructieschemas_-_AT_2022-04--29_pdf	Constructieschemas_AT_2022-04--29.pdf	Constructieve veiligheid	06-05-2022	In behandeling
en-stabiliteitsberekening_2022-04-29_pdf	MM21221_Berekening_VO-0002_v2--Gewichts--en-stabiliteitsberekening_2022-04-29.pdf	Constructieve veiligheid	06-05-2022	In behandeling
01_AC_RK_gevelgeluidwering_14--4-2022_pdf	SLM020442_NOT0-01_AC_RK_gevelgeluidwering_14--4-2022.pdf	Installaties Gezondheid	06-05-2022	In behandeling
7_RO_Dr_Braberstraat_4-10_Roosendaal_pdf	20220427 RO Dr Braberstraat 4-10 Roosendaal.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	06-05-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
ekenresultaat_AERIUS_Calculator_2022_pdf	Rekenresultaat AERIUS Calculator 2022.pdf	Anders	06-05-2022	In behandeling
drijven_en_milieuzonering_28-01-2022_pdf	SLM015414_NOT0-01_AC_NG_v-3_bedrijven en milieuzonering 28-01-2022.pdf	Energiezuinigheid en milieu	06-05-2022	In behandeling
_RL_v3_externveiligheid_28-01-2022_pdf	SLM015414_NOT0-02_AC_RL_v3_externveiligheid 28-01-2022.pdf	Anders	06-05-2022	In behandeling
eg_en_railverkeerslawaaai_15-04-2021_pdf	SLM015414_RAP0-01_AC_NG_v-2_AO_weg-en_railverkeerslawaaai 15-04-2021.pdf	Anders	06-05-2022	In behandeling



**Situatie**



Situatie: Gemeente Roosendaal  
 Sectie: D no: 4924  
 Adres: Dokter Brabersstraat 4-10  
 Postcode: 4701 AT  
 Woonplaats: Roosendaal  
 Schaal: 1:500



**TECHNISCH ONTWERP**

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project:  
 Herbestemming  
 Dr. Brabersstraat 4-10  
 Roosendaal  
 Onderdeel:  
 Situatie

**483.T0.00** 1:500  
06.05.2022

A:	D:	G:
B:	E:	H:
C:	F:	I:



creatieve broedplaats voor architectuur en techniek

Essenstraat 1 5616 LG Eindhoven  
 040-7877721 www.studio412.nl info@studio412.nl

Burgemeester Freijterlaan

Hendrik Gerard Dirckxstraat

Dokter Brabersstraat

Roselaarplein



- Renvooi:**
- Beton
  - Baksteen
  - Isolatie
  - Glas
  - Metaal
  - Hout
  - Pleister
  - Vloerbedekking
  - Plafond
  - Dak
  - Trappen
  - Liftschacht
  - Technische ruimte
  - Utility room
  - Opslagruimte
  - Ingang
  - Uitgang
  - Branddeur
  - Brandtrappen
  - Brandalarmering
  - Brandblusser
  - Brandkraan
  - Brandslangrol
  - Brandalarmeringcentrale
  - Brandalarmeringsklok
  - Brandalarmeringshoorn
  - Brandalarmeringsluidspreker
  - Brandalarmeringcentrale met siren en klok
  - Brandalarmeringcentrale met siren, klok en luidspreker
  - Brandalarmeringcentrale met siren, klok, luidspreker en brandblusser
  - Brandalarmeringcentrale met siren, klok, luidspreker, brandblusser en brandslangrol
  - Brandalarmeringcentrale met siren, klok, luidspreker, brandblusser, brandslangrol en brandalarmeringsklok
  - Brandalarmeringcentrale met siren, klok, luidspreker, brandblusser, brandslangrol en brandalarmeringshoorn
  - Brandalarmeringcentrale met siren, klok, luidspreker, brandblusser, brandslangrol, brandalarmeringsklok en brandalarmeringshoorn
  - Brandalarmeringcentrale met siren, klok, luidspreker, brandblusser, brandslangrol, brandalarmeringsklok, brandalarmeringshoorn en brandalarmeringsluidspreker

- Renvooi Brandpreventie:**
- Branddeur
  - Brandtrappen
  - Brandalarmering
  - Brandblusser
  - Brandslangrol
  - Brandalarmeringcentrale
  - Brandalarmeringsklok
  - Brandalarmeringshoorn
  - Brandalarmeringsluidspreker
  - Brandalarmeringcentrale met siren en klok
  - Brandalarmeringcentrale met siren, klok en luidspreker
  - Brandalarmeringcentrale met siren, klok, luidspreker en brandblusser
  - Brandalarmeringcentrale met siren, klok, luidspreker, brandblusser en brandslangrol
  - Brandalarmeringcentrale met siren, klok, luidspreker, brandblusser, brandslangrol en brandalarmeringsklok
  - Brandalarmeringcentrale met siren, klok, luidspreker, brandblusser, brandslangrol en brandalarmeringshoorn
  - Brandalarmeringcentrale met siren, klok, luidspreker, brandblusser, brandslangrol, brandalarmeringsklok en brandalarmeringshoorn
  - Brandalarmeringcentrale met siren, klok, luidspreker, brandblusser, brandslangrol, brandalarmeringsklok, brandalarmeringshoorn en brandalarmeringsluidspreker

**Constructie:**  
 Alle constructieve details volgens bestemming en tekening  
 Aanbevolen: Toetsplan

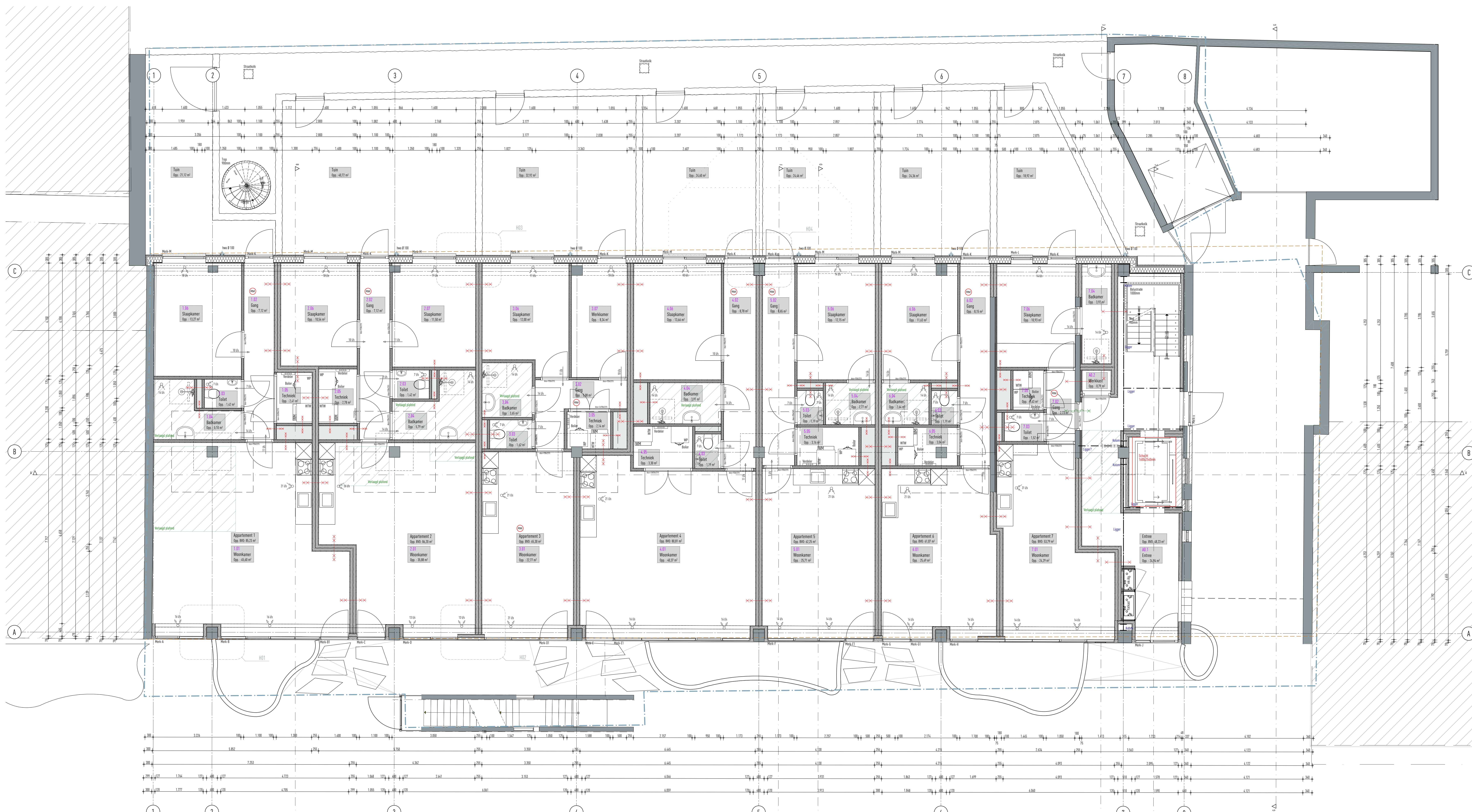
**Project:**  
 Hierbovenoms  
 Dr. Brabersstraat 4-10  
 Roosendaal  
 Doel: Begane grond

**483.T0.02**  
 1:60  
 09.05.2022

A B C  
 D E F  
 G H I

**studio 412**  
 creatieve broedplaats voor  
 architectuur en techniek

Estimoteel 1 3616 IG Eindhoven  
 043 7977721 www.studio412.nl info@studio412.nl




































































































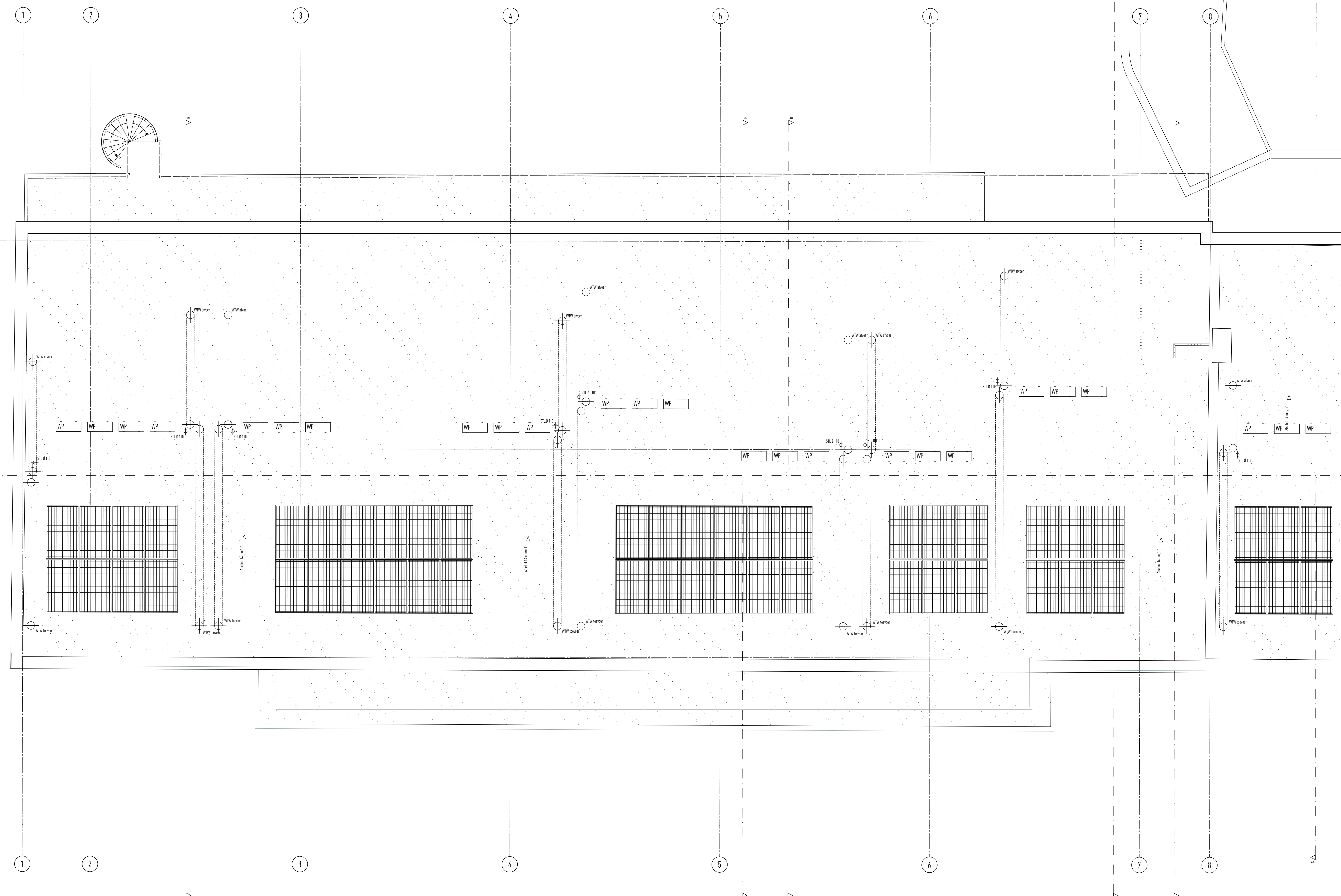
Begane grond







- Renooi:**
-  Verwijderen
  -  Aanbrengen van nieuwe constructie
  -  Verwijderen van oude constructie
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
  -  Verwijderen van oude constructie (aanbrengen van nieuwe constructie)
- Renooi Brandpreventie:**
-  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer partiële volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534
  -  Dakvloer volgens NEN 2534



Dak

**Constructie:**  
 Het constructie ontwerp volgens de tekening en de tekening  
 Aanbrengen van de constructie



**TECHNISCH ONTWERP**

ALLE MAATVOERING IN HET  
 WERK TE CONTROLEREN

Project:  
 Herbestemming  
 Dr. Brabersstraat 4-10  
 Rosendaal  
 Oudwijk  
 Dakoversicht

483.T0.05

1:40  
 06.05.2022

A: D: G:  
 B: E: H:  
 C: F: I:

**studio 412**  
 creatieve broedplaats voor  
 architectuur en techniek

Eerstestraat 1 | 5618 LG Eindhoven  
 040 7877721 | www.studio412.nl | info@studio412.nl







Voorgevel



Achtergevel

**SW**<sup>VG</sup>

TECHNISCH ONTWERP

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project:  
Herbestemming  
Dr. Brabersstraat 4-10  
Roosendaal  
Onderst:  
Voorgevel - achtergevel

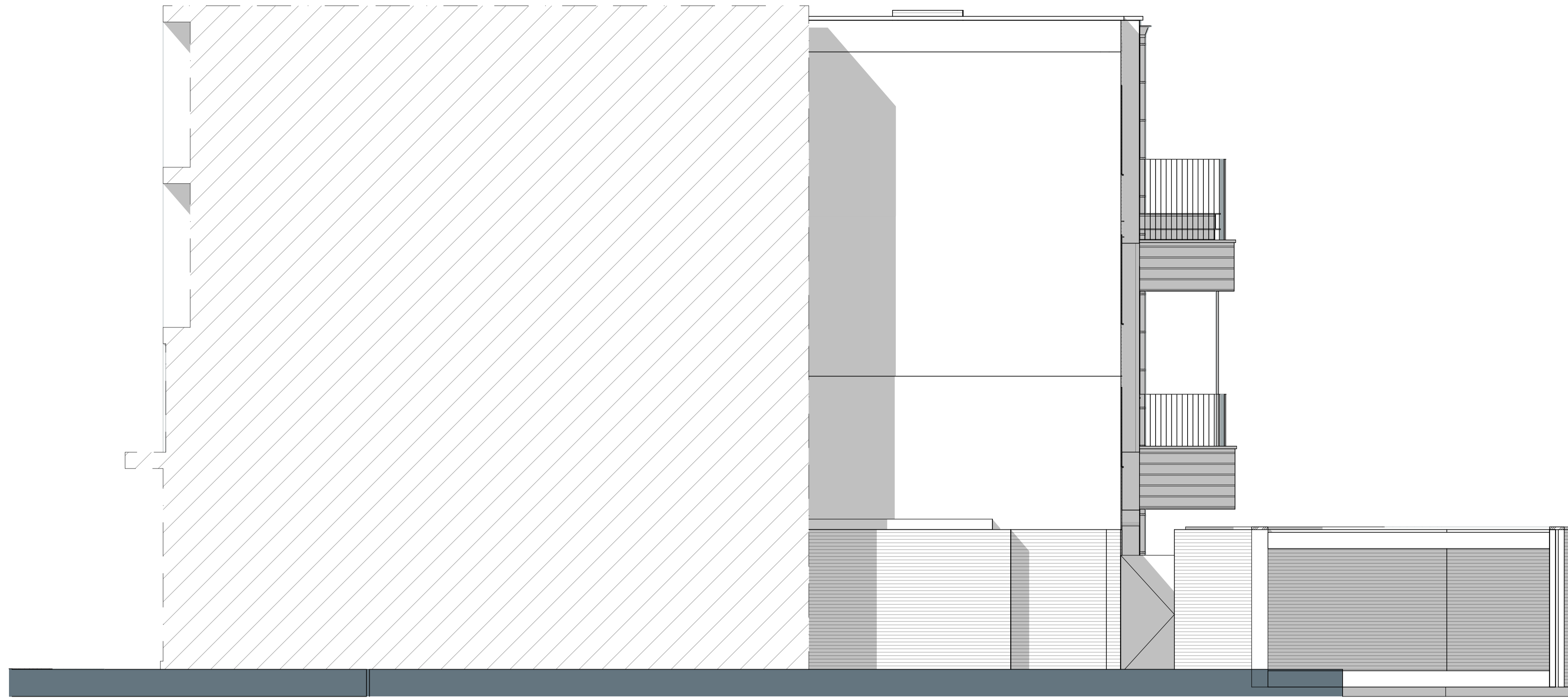
483.T0.08 1:50 06.03.2022

A	D	G
B	E	H
C	F	I

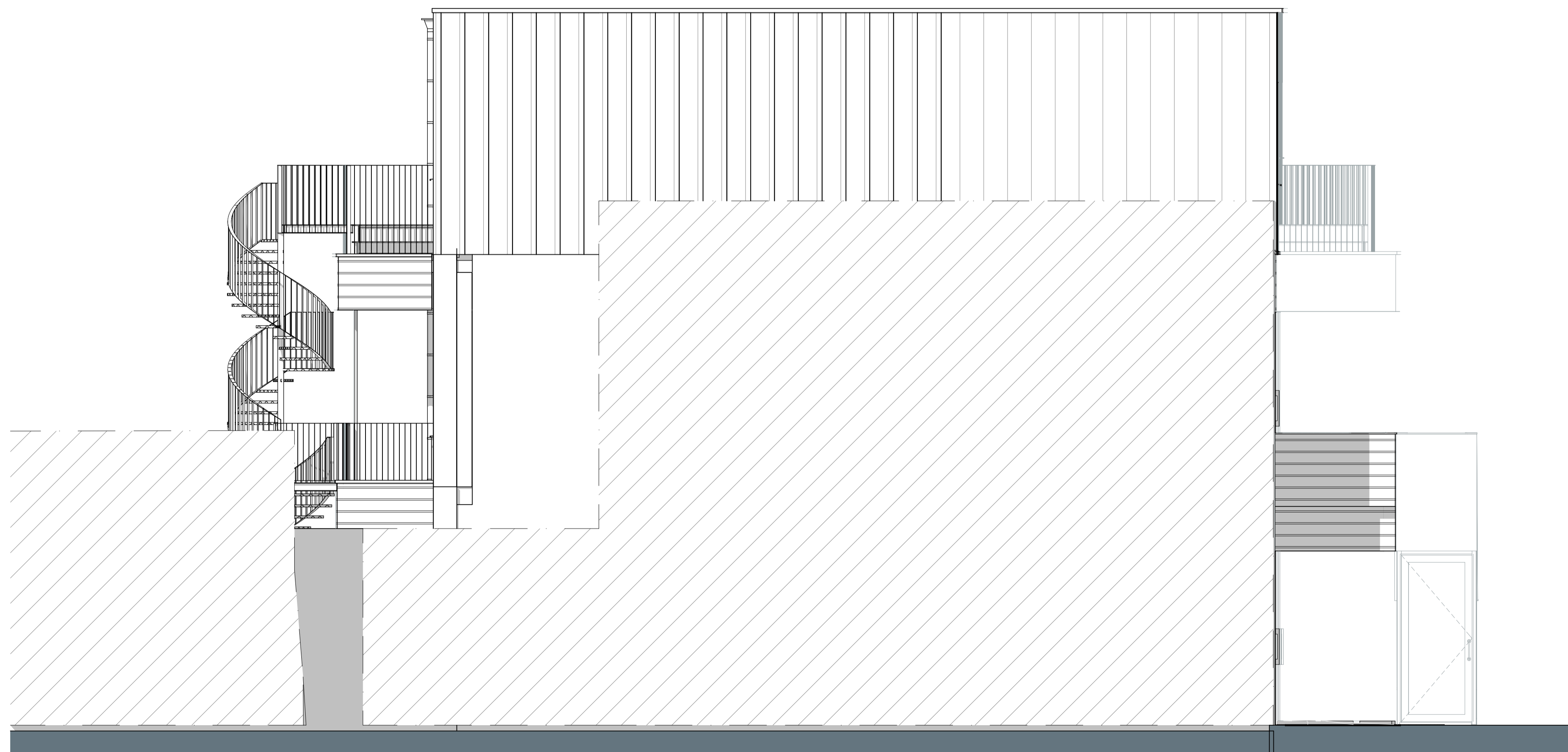
**studio**  
**412**

creatieve broedplaats voor  
architectuur en techniek

Eindhoven 1 5618 LG Eindhoven  
040-2677721 www.studio412.nl info@studio412.nl



Rechter zijgevel



Linker zijgevel

**SW**<sup>2</sup>**VG**

TECHNISCH ONTWERP

ALLE MAATVOERING IN HET  
WERK TE CONTROLEREN

Project:  
Herbestemming  
Dr. Brabersstraat 4-10  
Roosendaal  
Onderdeel:  
Linker zijgevel - rechter zijgevel

483.TO.09 1:50  
06.05.2022

A:	D:	G:
B:	E:	H:
C:	F:	I:

studio  
**412**

creatieve broedplaats voor  
architectuur en techniek

Essestraat 1 5616 LG Eindhoven  
040-7877721 www.studio412.nl info@studio412.nl