

<b>Datum raadsvergadering:</b>	13-07-2022	<b>Agenda nr.:</b>	4c
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Koenraad	<b>Registratiecode:</b>	542787/2022-40
<b>Onderwerp:</b>	Spoedprocedure de Baayaert		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### **Voorstel**

Samenvatting:

OBS de Baayaert wil haar pand voor de school en kinderopvang in Wouw vernieuwen. Eerder is met de basis hiervan reeds ingestemd middels een voorbereidingskrediet. Nu is het bouwkrediet aan de orde. Geschikte plekken voor tijdelijke huisvesting zijn er niet echt in Wouw, behalve de oud bouw van de Stappen die nu leeg staat. Benutting hiervan bespaart de gemeente veel geld voor tijdelijke huisvesting en is qua plek in de gemeenschap ook veel vriendelijker voor de ouders en kinderen. Hiertoe is versnelde besluitvorming voor de zomervakantie nodig om deze win win te benutten.

Te besluiten om:

1. Medewerking te verlenen aan de voorgenomen (ver)nieuwbouwplannen van de Stichting voor Openbaar Basisonderwijs West Brabant voor hun school de Baayaert in Wouw gelet op de specifieke win win situatie voor de tijdelijke huisvesting en de al eerder bepaalde wenselijkheid van de vervanging.
2. Voor de zomervakantie het krediet ter hoogte van € 3.427.512,46,- (€ 3.605.912,46 -/-178.400 voorbereiding) toe te kennen voor deze school (op basis van 207 leerlingen en een bruto vloeroppervlakte van 1.245m<sup>2</sup>) en € 569.081,- voor het kinderopvangdeel.
3. De kapitaallasten van de investering van € 3.427.512,46,- (schoolgedeelte) ten laste te brengen van de Bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting.
4. De kapitaallasten en het onderhoud van het kinderopvangdeel zullen net als bij De Stappen worden gedekt door de huur die de kinderopvang Kibeo hiervoor betaald middels hun langjarige huurovereenkomst.
5. De Baayaert als pilot te zien om als school volledig energieneutraal en gas loos te bouw. De kosten van de energiepilot van naar schatting € 100-150.000 te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting en in 2023 deze extra kosten naar de reserve te compenseren met een bedrag uit het op te richten investeringsfonds.
6. De raad voor te stellen bijgevoegde concept begrotingswijziging vast te stellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,