

Datum raadsvergadering:	13 juli 2022	Agenda nr.:	4a
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Verstraten	Registratiecode:	476761/2022-38
Onderwerp:	Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen Paul Emsensstraat tussen huisnummers 5 en 9, Wouwse Plantage (kadastraal bekend gemeente Wouw, sectie H, perceelnummer 02028)		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Aan u wordt voorgesteld om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een woning met garage aan de Paul Emsensstraat tussen huisnummers 5 en 9, Wouwse Plantage (kadastraal bekend gemeente Wouw, sectie H, perceelnummer 02028). Aangezien het bouwplan in strijd is met bestemmingsplan "Wouwse Plantage" is een afwijking van het bestemmingsplan benodigd. Om uiteindelijk de omgevingsvergunning te kunnen verlenen door middel van een afwijking van het bestemmingsplan, is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de Raad. Na afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen, kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Wij stellen u voor:

1. in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning met een garage aan de Paul Emsensstraat tussen huisnummers 5 en 9, Wouwse Plantage (kadastraal bekend gemeente Wouw, sectie H, perceelnummer 02028) om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, overeenkomstig bijgevoegd ontwerpvoorstel;
2. Indien geen zienswijzen inkomen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenken.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris,

De burgemeester,