



Wezenbeek

Motie 9 = unaniem aangenomen

Motie 9 Onderzoek dubbele bestemmingen

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 10 februari 2022, gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Maatregelenplan Gastelseweg.

Constaterende dat:

- Er binnen de gemeente Roosendaal veel panden zijn met dubbele bestemmingen (wonen en ondernemen/detailhandel);
- Er op een aantal locaties in Roosendaal overlast wordt ervaren door activiteiten van ondernemers in relatie tot de locatie;
- Deze activiteiten binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan worden uitgevoerd;

Overwegende dat:

- Gebleken is dat dubbele bestemmingen in een woonwijk tot overlast kunnen leiden;
- Het wijzigen van bestemmingsplannen veel tijd en geld kost;

Draagt het college op:

1. Te onderzoeken op hoeveel panden en op welke plekken binnen onze gemeente een dubbele bestemming rust naast de bestemming wonen (met uitzondering van de dubbele bestemming, waarde Archeologie 1 of 2);
2. Te onderzoeken hoe het mogelijk is om bestaande overlast en potentiële risico's die het gevolg zijn van een dubbele bestemming op een pand, kunnen worden teruggedrongen;
3. Te onderzoeken of de 'Wet Voorkeursrecht gemeenten' op korte termijn al een oplossing zou kunnen bieden.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

CDA Roosendaal, Nicole Roeken
VLP Roosendaal, Wilbert Brouwers
D66, Harm Emmen
Wezenbeek, Jac Wezenbeek