

<b>Datum raadsvergadering:</b>		<b>Agenda nr.:</b>	
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Van Gestel	<b>Registratiecode:</b>	628073/2022-
<b>Onderwerp:</b>	Ontwikkelplan Roosendaal		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

**Voorstel tot besluit:**

1. Het Ontwikkelplan Rondje Roosendaal vast te stellen als kaderstellend beleidsdocument voor de ontwikkeling van het plangebied Rondje Roosendaal;

**Aanleiding**

De gemeente Roosendaal en de provincie Brabant hebben in april 2021 een intentieovereenkomst opgesteld om een ontwikkelplan voor de binnenstad van Roosendaal te maken. Het Ontwikkelplan Rondje Roosendaal is een ontwikkelplan dat een aantal ontwikkelingen in de gemeente met elkaar verbindt tot één samenhangend ontwikkelplan. Er spelen verschillende initiatieven en kansen. Nu is het moment om daarop in te spelen.

De binnenstad transformeert al enige jaren naar een nieuwe winkel-, leef- en beleefstad. Roosendaal Gezonde Stad is de leidraad voor dit transformatieproces. Het binnenstadsbestuur heeft een actie-agenda 2022 opgesteld en heeft op basis daarvan een meerjarenprogramma opgesteld.

Uit de participatie en inspraak blijkt een grote betrokkenheid van de samenleving bij het economische en maatschappelijk functioneren van de binnenstad.

Daarnaast zijn er nieuwe mogelijkheden en groei-ambities voor een sterker Roosendaal, waarbij de spoorzone en de binnenstad een belangrijke rol spelen.

Bovenal zijn er bestuurlijke redenen om het Rondje Roosendaal te maken:

- het initiatiefvoorstel Raad 13 maart 2013 “Een Stad is meer dan Steen”; hierin formuleert de Raad een aantal kaders voor de ontwikkeling van de binnenstad
- de aangenomen motie “Impuls aan het stationsplein” uit 2018 waarin het College wordt opgedragen te onderzoeken hoe de uitstraling van het stationsplein kan worden verbeterd
- de aangenomen motie “Stationsgebied/het Oude Centrum” uit november 2020 waarin het College wordt opgedragen om per omgaande het initiatief te nemen middels het opstellen van een gebiedsvisie voor het complete stationsgebied en het oude Centrum en deze eind tweede kwartaal 2021 afgerond te hebben
- aangenomen moties in het kader van bestemmingsplan Mariadal op 9 december 2021 waarin het College wordt opgedragen om aandacht te geven aan:
  - o “maximumsnelheid 30 km/uur voor centrumgebied, auto als gast van de fietser”;
  - o “burgemeester Prinsensingel, lagere snelheid en meer parkeerplaatsen”;
  - o “uitwerking Groot Mariadal” : bewoners te blijven betrekken.

**Samenwerking met de Roosendaalse samenleving**

In 2021 is gewerkt aan een concept-ontwikkelplan. Dit heeft in november 2021 geleid tot een concept ontwikkelplan en een concept korte termijn plan. Met het korte termijn plan wordt beoogd om middels proeftuinen de (urgente) opbrengst uit de participatie op korte termijn (2022) op te pakken in nauw overleg met belanghebbenden. Hierbij zullen ook de uitgangspunten van Roosendaal Natuurstad worden betrokken.

Het participatieproces speelde hierbij een belangrijke rol. Met een aantal (goed bezochte) online bijeenkomsten in december 2021 zijn de conceptplannen gepresenteerd en is tot 16 januari 2022 de gelegenheid geboden hierop te reageren.

Het concept ontwikkelplan is nu verder uitgewerkt in deelplannen, mede op basis van de inbreng via participatiebijeenkomsten.

**Inspraak**

Op 8 maart 2022 heeft het college het Ontwikkelplan concept-Rondje Roosendaal vastgesteld. Het college heeft het rapport opengesteld voor inspraak conform de inspraakverordening CVDR10575\_1..

Het concept ontwikkelplan Rondje Roosendaal heeft met ingang van 23 mei 2022 tot 4 juli 2022 gedurende 6 weken voor inspraak ter inzage gelegen. Daarbij werd de mogelijkheid geboden om een inspraakreactie in te dienen.

Tevens hebben er een digitale inloopavond en fysieke inloopavonden plaatsgevonden op respectievelijk 2, 8 en 9 juni. Tijdens deze avonden is de gelegenheid geboden vragen te stellen over het ontwikkelplan.

## **Argumenten**

### *1.1 Het ontwikkelplan Rondje Roosendaal geeft uitvoering aan motie 2 Stationsgebied/ het oude centrum van november 2020*

De raad heeft in november 2020 het college opdracht gegeven om een ontwikkelvisie voor het stationsgebied en het oude centrum. Daarbij spreekt de raad zijn ambitie uit dat dit gebied een bijdrage kan leveren aan de aantrekkelijkheid van de stad als geheel en dat er mogelijkheden zijn voor een kwalitatief hoogwaardige woonontwikkeling van het gebied.

### *1.2 Het ontwikkelplan Rondje Roosendaal sluit aan bij Roosendaal Gezonde Stad*

Het motto van Roosendaal Gezonde Stad luidt: "een binnenstad die compacter wordt, maar grootser aanvoelt". Daar waar de winkelfunctie terugtreedt komt er ruimte voor andere functies zoals het wonen. Daarmee is een proces ingezet dat de binnenstad als geheel grootser, levendiger en meer leefbaar moet maken. Het Rondje Roosendaal is een verbreding en tevens een verlengstuk van Roosendaal Gezonde Stad.

*1.3 Het ontwikkelplan Rondje Roosendaal is input voor op te stellen werkagenda van de Binnenstad Roosendaal BV*  
Aansluitend aan 1.2 zal het Ontwikkelplan Rondje Roosendaal verwerkt worden in de werkagenda van de Binnenstad BV om bijvoorbeeld invulling te geven aan de transitie van place to buy naar place to be and meet.

### *1.4 Het ontwikkelplan Rondje Roosendaal sluit aan bij de verwachtingen inwoners en belanghebbenden*

In het Meerjarenprogramma 2022 van het Binnenstadsbestuur is opgenomen dat via het Rondje Roosendaal de doelstellingen voor de compacte binnenstad uitgewerkt worden

### *2.1 Raad actief informeren vanwege moties*

Het ontwikkelplan Rondje Roosendaal is op Roosendaalse schaal een belangrijk project. De Raad heeft over dit onderwerp diverse moties ingediend die zijn aangenomen.

### *3.1 Provincie is belangrijke samenwerkingspartner*

De samenwerking met de provincie wordt voortgezet. Daarvoor wordt een samenwerkingsagenda opgesteld. Op bestuurlijk niveau heeft de provincie zich voor de samenwerkingsagenda uitgesproken.

### *4.1 Formele inspraak tot enkele aanpassingen van het Ontwikkelplan*

De inspraak leidt niet tot grote aanpassingen op het Ontwikkelplan. Vanuit de maatschappij wordt aangegeven dat leefbaarheid en veiligheid en bereikbaarheid van het winkelkwartier belangrijke issues zijn. Daar wordt o.a. met het vullen van de "Gereedschapskist Wonen" een antwoord op gegeven.

Daarnaast wordt voorgesteld om het gebied voor de spoorzone uit te breiden met het gebied langs de Spoorstraat.

### *5.1 Ontwikkelplan Rondje Roosendaal wordt uitvoeringsprogramma R.O.O.S.*

Na plannen maken is het tijd voor uitvoering. Het Ontwikkelplan is na vaststelling door de raad het richtinggevende beleidskader voor de ontwikkeling van de binnenstad. Het uitvoeringsprogramma R.O.O.S zorgt voor een gebiedsgerechte uitwerking.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 Om invulling te geven aan de raadsmoties en gemeentelijke ambities zijn investeringen nodig*

Het huidige collegeprogramma met bijbehorende begroting heeft middelen gereserveerd.

### *1.2 Tegengestelde belangen maken dat nooit iedereen tevreden zal zijn*

In een binnenstad spelen zoveel diverse verschillende en soms tegengestelde belangen, dat iedere oplossing ook mogelijk tot weerstand zal leiden. Onze inzet is evenwel een continue dialoog met de samenleving. Een voortdurende dialoog met de samenleving een luisterende oor, maar ook het vasthouden aan de visie van Ontwikkelplan Rondje Roosendaal zijn randvoorwaardelijk.

### *1.3 Andere manier van denken in mobiliteit en parkeren*

Met name tijdens de participatiemomenten en de inspraak is duidelijk geworden dat veel bewoners en ondernemers een traditionele denkrichting hebben over (auto)bereikbaarheid en parkeren voor de deur. Bij de uitwerking van diverse projecten is deelmobiliteit noodzakelijk om de beoogde doelen te kunnen halen. Ook het “voor de deur kunnen parkeren” is niet langer een vast gegeven als de gevraagde opgaves moeten worden ingericht. Vorenstaande kan tot weerstand bij bewoners en belanghebbenden gaan leiden.

Inmiddels is gestart met het opstellen van een integrale parkeervisie “Toekomst Roosendaal”, die in het eerste kwartaal van 2023 zal worden afgerond.

### *Financiën*

De benodigde financiën voor dit moment, de voorbereidingskosten zijn opgenomen in de begroting.

Kosten voor communicatie zijn voorsnog niet opgenomen in deze begroting. Deze kosten zullen worden verwerkt en aangevraagd worden bij het aanbieden van de Samenwerkingsagenda met de provincie Noord-Brabant

### *Communicatie*

De communicatie in het ontwikkelplan Rondje Roosendaal is erop gericht inwoners, bezoekers, ondernemers en eigenaren te informeren en te inspireren. Met participatiebijeenkomsten en betrokkenheid bij de uitwerking worden deze doelgroepen meegenomen bij de argumenten en de keuzes voor vormgeving van de proeftuinen.

In de aanloop naar het ontwikkelplan zijn gesprekken gevoerd volgens de vierde generatiemethode, om te luisteren naar waar voor betrokkenen de belangrijkste aandachtspunten zitten. Deze aandachtspunten wegen mee bij de totstandkoming van de plannen.

Het ontwikkelplan zal worden ontwikkeld en ingezet in samenspraak en zoveel mogelijk in samenwerking met betrokken inwoners, ondernemers en vastgoedeigenaren.

Er wordt een communicatieplan opgesteld om een samenhangende communicatiestrategie te kunnen voeren (zie onder “Financiën”).

## **Voorstel**

Samenvatting:

Het Ontwikkelplan Rondje Roosendaal is samen met de provincie Noord-Brabant opgesteld als kaderstellend beleidsdocument voor de ontwikkeling en transformatie van de Roosendaalse binnenstad. Het Ontwikkelplan is gevoerd door participatie en inspraak vanuit de samenleving.

Na beleid volgt uitvoering: het Ontwikkelplan Rondje Roosendaal krijgt nu uitvoering in het Uitvoeringsprogramma R.O.O.S.. Voor de uitvoering van R.O.O.S. wordt een Samenwerkingsagenda met de provincie Noord-Brabant opgesteld waarmee de samenwerking met provincie een volgende fase ingaat.

Wij stellen u voor:

1. Het Ontwikkelplan Rondje Roosendaal vast te stellen als kaderstellend beleidsdocument voor de ontwikkeling van het plangebied Rondje Roosendaal;

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,